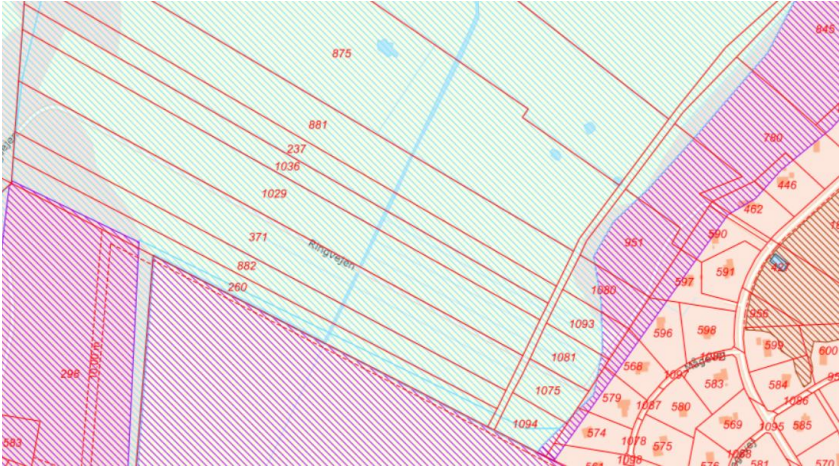


Mødeindkaldelse: BESTYRELSESMØDE	
Bolilmark Grundejerforening	03-05-2023 kl. 19.30 Zoom-møde. Carsten indkalder
Indkaldt af Sten Scheller. Referent: Vibeke Appel. Deltagere: Sten Scheller, Carsten Roos, Vibeke Appel, Orla Olesen og Pia Lorenzen Afbud fra:	
Yderligere oplysninger	
Næste møde: Onsdag d. 7/6 2023 kl. 19.30 på Zoom Med mindre formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer i henhold til Forretningsorden se pkt. 3 indkalder til ekstraordinært møde inden.	

Dagsorden	Referat
1: Godkendelse af dagsorden. Herunder: Konstituering af bestyrelsen.	Godkendt Pia overtager evt nogle arbejdsopgaver fra Sten
2: Siden sidst. Orientering fra formanden. Evaluering af Generalforsamling 2023	1. Sten Scheller er valgt til formand for fritidsejernes Landsforening på Generalforsamling i FL 15/4 2023. Bolilmark Grundejerforening var godt repræsenteret FL samarbejder med Byggenævnet, TÆNK, Bolius FL's næstformand deltager ved Folkemødet på Bornholm 2. Feriehusudlejernes Brancheforeninger i gang med et arbejde, der skal gøre det muligt for gæsterne at finde de feriehuse, hvor der er gennemført energiforbedringer – disse feriehuse vil få mærket "Grønne feriehuse". Ansvaret er selvfølgelig hos Feriehusudlejernes Brancheforening, men det er også hos bureauerne og ikke mindst hos feriehusejerne. Det er regeringens plan, at 70% af al overnatning i 2030 skal være bæredygtigt. Hvordan kan regeringen og Folketinget hjælpe til, at flest mulige feriehuse bliver grønne og siden bæredygtige? Kan et energiforbedringsfradrag understøtte den ønskede udvikling?
3: Fritidshusejernes Landsforening.	Der er afholdt Seminar II i FL 11/3 2023. Carsten, Sten, Orla og Vibeke deltog.

<p>Evaluering af Bestyrelsesseminar II</p>	
<p>4: Årshjul: Forslag: første tirsdag i hver anden måned</p>	<p>Onsdag 7/6 Zoom Søndag d. 6/8 kl 15 Blåbærvej 8 Tirsdag 3/10 Zoom Tirsdag 5/12 Zoom Tirsdag 6/2 2024 Zoom Lørdag 16/3 2024: Generalforsamling</p>
<p>5. Sidevejenes forfatning. Orla Orientering om status givet.</p>	<p>Rabatter sprøjtes, når det bliver lidt varmere. Der skal findes alternativ løsning, idet stoffet forbydes fra 2024. Der køres for stærkt på Ringvejen. Der tages kontakt til Tønder Kommune vedr. et ekstra bump i starten af Ringvejen. Sextus kontaktes for et overslag på stabilgrus på Blåbærvej. Renovationsbiler og Udlejningsbureauernes biler kører alt for hurtigt. Der rettes henvendelse til de pågældende firmaer. Ny bæk skal males</p>
<p>6. Afvandingssluserne besigtiget 18/3-23</p>	
<p>6.A Diget.</p>	<p>Angående "Diget": Der kan ikke blive tale om at vinde hævde. Dette bruges kun ved indgåede aftaler, hvor parterne har accepteret "et brug". BG skal via kommunen oprette en privat servitut, hvor BG er påtaleberettiget på de berørte matrikler og kan BG håndhæve servituten. Denne servitut må ikke være i strid med planlovens § 15. BG har vedligeholdelsespligten. Servituten følger ejendommen og gælder derfor ved ejerskifte. En servitut er en hæftelse, der indskrænker ejerens bestemmelsesret. Servituten skal godkendes på en Generalforsamling/samtlige berørte grundejere. Imidlertid viser en nærlæsning af planstyrelsen kort over området at langt det meste diget ligger i naturbeskyttet område. Se nedenstående kortudsnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lilla striber: Naturbeskyttet område

	<ul style="list-style-type: none"> • Røde streger: Matrikelskel <p>Hvis diget udelukkende ligger i naturbeskyttet område er en servitut om diget ikke nødvendig!</p> 
<p>7: Kasserer: Kontingent og restancer</p>	<p>Der mangler 40 kontingentindbetalinger. Der vil blive pålagt et rykkergebyr på 100 kr.</p>
<p>8: Andre påtrængende opgaver:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Facebookgruppe? 2. Maling af Posthus. 3. Beskæring af store grene ved Posthus 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Et medlem har forespurgt i Bestyrelsen om etableringen af en Facebookgruppe for BG. Bestyrelsen mener ikke at det ligger indenfor de arbejdsområder, der er defineret i vore vedtægter. Derfor afslag. 2. Posthuset trænger ikke til maling og vedligehold i år. 3. Beskæring af store grene ved posthuset er sat i værk.
<p>9: Lakolkstien. Carsten orienterer nærmere omkring de konkrete og vigtige fakta såsom overdragelsesdato. Vedligeholdelsespligten tilfalder nu Skov og Naturstyrelse og ikke længere Bolilmark Grundejerforening</p>	<p>Som nævnt i telefonen bekræfter jeg, at Naturstyrelsen overtager vedligeholdet af stien på de arealer vi har overtaget. Samtidig gør jeg opmærksom på, at Naturstyrelsen kan have et andet niveau af vedligehold end tidligere ejer.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Anders Hauge Rahbek Skovfoged Vadehavet</p>
<p>10: Dige problematikken.</p>	<p>Pia tager kontakt til TK for at sikre, at diget ligger i paragraf 3 zone i hht naturbeskyttelsesområde</p>
<p>11: Eventuelt og protokolgennemgang</p>	<p>Det er aftalt, at inden næste bestyrelsesmøde 7/6, afholder formand, næstformand og kasserer et formøde den 29/5 kl. 17.00</p>

Mødet slut kl. 21.15