

Mødeindkaldelse: BESTYRELSESMØDE	
<b>Bolilmark Grundejerforening</b>	<b>7-03-2023 kl. 20.00</b> <b>Zoom-møde. Carsten indkalder</b>
Indkaldt af Sten Scheller. Referent: Vibeke Appel. Deltagere: Sten Scheller, Carsten Roos, Vibeke Appel, Orla Olesen og Pia Lorenzen Afbud fra:	
<b>Yderligere oplysninger</b>	
Næste møde: Tirsdagx/y den 2023 kl. 20.00 på Zoom Medmindre formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer i henhold til Forretningsorden se pkt. 3 indkalder til ekstraordinært møde inden.	

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
1: Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
2: Siden sidst. Orientering fra formanden. Forberedelse af Generalforsamlingen	Hans Schmidt har givet tilsagn til at blive foreslået som dirigent.  Brandkaptajn Jakob Rasmussen, Rømø Frivillige Brandvæsen Deltager efter Generalforsamlingens officielle del. Bestyrelsens beretning 2022 er under udarbejdelse, og fremsendes til best.-medl.
3: Fritidshusejernes Landsforening. Orientering om forestående Bestyrelsesseminar II  Generalforsamling i FL 15/4 2023 I messehallerne Fredericia.	Der afholdes Seminar II i FL 11/3 2023. Carsten og Sten deltager.  Invitation til Generalforsamling er udsendt
4: Hjertestarterskabet i vores Posthus.	Carsten følger op. Der er stadig ingen forsegling på hjertestarteren Orientering gives på generalforsamlingen.
5. Sidevejenes forfatning. Orla	Orla har kontaktet Sextus, som oplyser, at 100 ton grus udlagt koster 13.000 ex. moms. Vi afventer, at Sextus besigtiger

	<p>primært Blåbærvej og giver en tilbagemelding om, hvor meget der skal bruges</p> <p>Grøfter renses op igen til efteråret.</p> <p>Vær opmærksom på Ringvejen og kanterne – giv besked hvis disse "skrider"</p> <p>Obs på træer/rødder, som støder op til Ringvejen og kan ødelægge asfalten.</p>
6. Generalforsamling den 18/3 kl. 14.00 EnjoyResort Havneby.	
<p>6.A Telefonmøde med Advokat Michael Nathan FL.</p> <p>tirsdag den 7.3.2023 kl. 15.25-15.45</p> <p>Michael Nathan skal have matrikelkort, Mål på diget: højde, bredde, længde, matrialebeskaffenhed, vedligehold, osv Nødvendige bilag.</p>	<p>Angående "Diget":</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke blive tale om at vinde hævde, fordi diget er opført efter aftale med de forskellige ejere. Hævde kan kun vindes, hvis der rådes uden ejers samtykke.</p> <p>BG kan muligvis oprette en privat servitut på de berørte matrikler med BG som påtaleberettiget, så BG kan håndhæve servituten. Servituten skal beskrive digets omfang, placering, vedligeholdelsespligter m.m.</p> <p>Servituten må ikke omfatte forhold, der kan lokalplanlægges om (planlovens § 15). Servituten kan derfor kræve kommunens tilladelse. Alternativet er en lokalplan, der bestemmer at diget skal forblive. BG har vedligeholdelsespligten. Servituten følger ejendommen og gælder derfor ved ejerskifte.</p> <p>En servitut er en byrde, der indskrænker ejerens bestemmelsesret. Servituten skal godkendes på en Generalforsamling og af samtlige berørte grundejere.</p>
7: Kasserer: Regnskab 2022 Vedtagelse af kontingent Vedtagelse af Budget	<p>Revision 13/3 med Lassen. Herefter lægges det på hjemmesiden.</p> <p>Uændret kontingent</p>
8: Andre påtrængende opgaver	
9: Lakolkstien og Gangbroen.	<p>Citat: Mail fra Tønder Kommune</p> <p><i>Desværre er der ikke afsat midler til at udføre den fine træbro i 2023, som vi snakkede om da vi mødtes hos jer.</i></p>

	<p><i>Vi arbejder stadig på at finde den gode løsning, men jeg kan ikke love nogen finansiering til projektet i 2023.</i></p> <p><i>Venlig hilsen Sonja Svendsen Trafikplanlægger Plan &amp; Mobilitet Plan &amp; Udvikling</i></p>
10: Digeproblematikken.	<p>Pia laver et skema over matrikler der har diget liggende på grunden. Denne liste præsenteres til adv. Michael Nathan.</p> <p>Carsten og Sten tager en snak med Michael Nathan den 15/3 i forbindelse med seminaret.</p>
11: Eventuelt og protokolgennemgang	<p>Evt. midlertidig opstilling af container til grenaffald</p> <p>Besigtigelse af diget d. 18/3 kl 11</p> <p>Kommende bestyrelsesmøder planlægges efter d. 18/3</p>

Mødet slut kl. 21.10