

Mødeindkaldelse:	
Bolilmark Grundejerforening	11. juli 2017 kl. 19.00 Blåbærvej 8 Bolilmark
Indkaldt af John Nielsen Referent: John Nielsen Deltagere: Carsten Roos, Sten Scheller og John Nielsen	
Yderligere oplysninger Næste møde 8.8. kl. 19.00	
Medmindre formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer i henhold til Forretningsordenen se pkt. 3 indkalder til ekstraordinært møde inden.	

Dagsorden	Referat
1: Siden sidst. Formanden redegør for stort og småt. Foreligger måske skriftligt inden mødet.	Taget til efterretning eller godkendt. Der refereres af hensyn til medlemsinfo særskilt som fodnote til dette referat.
2: Helge Appels anmodning om udtræden af bestyrelsen.	Helges udtræden godkendt enstemmigt, idet den også foreligger skriftligt fra ikke mødte medlemmer. Anne Sørensen indtræder i bestyrelsen.
3: Forretningsorden. Formandens oplæg. Eftersendes forventeligt senest 2.7.	Udsat på begæring af formanden med henblik på behandling i fuldtallig bestyrelse. Indtil da vejledende.
4: Udsendt arbejdsfordelingsskema bedes medbragt, drøftes, redigeres og er derefter sammen med Forretningsorden, arbejdsgrundlag frem til næste ordinære GF.	Udsat til endelig behandling d. 8/8 og indtil da kun vejledende.
5: Påtrængende opgaver: skal løses nu. a) Vandløbsoprensning Lakolkstien b) Ukrudtsproblemer i forbindelse med Ringvejen. c) Forsikringsproblematik d) Information af medlemmer: facebook? Nyhedsbreve - debatside på hjemmesiden - fyldestgørende referater til alle medlemmer? Punktet udsat fra sidste møde.	a) Der følges op af Sten Scheller assisteret af Jørgen Gram Hansen. Seneste melding: Tønder kommune oprenser med start 2/8 -igen et eksempel på misligholdelse af aftaler fra TK's side. b) Jørgen Gram Hansen har klaret dette c) Alle forsikringer betalt og godkendt med virkning fra 6.6.2017. Posthus forsikring tjekkes. Hjertestarter forsikring tegnet særskilt og GPS tracking fornyes snarest. d) Nyhedsbreve fortsætter som nu. Ingen udsendelse i almindelighed til medlemmer, der kan tilgå hjemmesiden, øvrige

<p>e) Brandfare og æstetik i vort område grenaffald. Opfølgning Helge startet.</p>	<p>informerer fortsat via almindelig post om GF og lignende. e) Steen Scheller tager en runde og kontakter de medlemmer, der har brug for første advarsel.</p>
<p>6. Ejendomsmæglerne etik i vort område. Orientering om historik og udkast til svar bestyrelsesmøde 29.5. Opfølgning.</p>	<p>Ejendomsmæglerne kontaktes på ny m.h.b. på at opnå ensartede retningslinier for etisk korrekt rådgivning af køber og sælger i overensstemmelse med gældende lokalplan. Overholdes disse ikke må deres firma imødeses at blive "sat i skammekrog" hos vore medlemmer.</p>
<p>7. Tønder kommune – invitationer. a) Klagesag mod Tønder kommune seneste svar drøftes. Ankestyrelse, Dagspressen. Skærpelse af tidligere bestyrelses bemyndigelse til formanden? Aktindsigtsbegæring vedr. dispensationer. Fornyset kontakt til politikerne? Ministeriet Lokalplan 707 – ny lokalplan? Tillæg til eksisterende? Civilt søgsmål mod Tønder kommune?</p>	<p>Tidligere best. beslutning om konsekvent opfølgning stadfæstet. Det af TK foreslåede møde den 10.8 afvist enstemmigt. Formanden har indbudt TK til et formøde d. 1/8, hvor vi forsøger at nå til enighed om en acceptabel dagsorden og mødedeltagere med henblik på et møde den 10.8, hvortil BG indbyder. TK er anmodet om bevis for, at vi har frasagt os høringskrav i forb. med dispensationssager, og følger evt. op med aktindsigtsbegæring i forbindelse med alle givne dispensationer siden 2009. Enighed om, at en ny lokalplan ikke står på vores dagsorden. Lokalplan 707 skal med evt. tillæg overholdes. Civilt søgsmål berørt, kræver meget bred medlemstilslutning, alternativt kollektivt stop for betaling af ejendomsskat til TK berørt.</p>
<p>8. Hjertestarter. Forsikring. Carsten under søger forud eller medbringer police vedr. Posthusets forsikring. Tryg-fondens rolle.</p>	<p>Drøftet under 5c. Eksisterende posthusforsikring undersøges, idet den virker helt urimelig dyr.</p>
<p>9. Vedtægterne. Forelæggelse af helt nyredigerede forslag. Udkast fremsendes senest 7.7. Udsendelse, forelæggelse, høringsperiode. Generalforsamlinger desangående. Hvornår? Forberedelse af disse. Sted? Hele proceduren. Ordensregler skal ikke dobbeltbehandles og foreslås derfor fremlagt på ordinær generalforsamling 2018 eller som follow-up i forbindelse med vedtægternes 2. behandling.</p>	<p>Helt nyskrevne vedtægtsforslag, drøftet og lægges på hjemmeside efter få ændringer. Den fraværende del af bestyrelsen må i lighed med andre medlemmer indgive ændringsforslag i henhold til den nedenfor angivne foreløbige tidsplan. Forslag tilgår hjemmesiden senest 20.7 og medlemmer tilskrives senest samme dag. Deadline for indgivelse af ændringsforslag, som ønskes indarbejdet: ultimo august. Ekstraordinær generalforsamling 1. ultimo september dog således, at 2. behandling ikke falder sammen med</p>

	skolernes efterårsferie. Formand undersøger muligheder for steder og tider.
10. Forholdet til Fritidshusejernes Landsforening. Der er rejst spørgsmål omkring kontingentstørrelse. Formanden redegør.	Formandens redegørelse taget til efterretning, medlemskab opretholdes. Vi er ved formanden eneste syd- og midtjyske forening med repræsentation i denne paraplyorganisations 9 mands bestyrelse.
11. Indkomne forslag fra min. 2 bestyrelsesmedlemmer indgået inden 4.7. 12. Eventuelt. 13. Protokol behandling.	11. Ingen 12. Carsten Roos orienterede om omkostninger i forbindelse med nye fuldmagter. Arbejder for at e-boks tilgang udvides. Nu har kun kasserer adgang. 13. Renskrives af J.N. og eftersendes til korrektur og endelig godkendelse før anbringelse på hjemmesiden.

Formandens redegørelse jfr. 1 denne dagsorden.

1. Vandløb vest for diget. Jørgen Gram Hansens, Sten Schellers og sluttelig formandens telefoniske kontakt, der resulterer i at aftalen, der lovede oprensning i maj måned nu endelig kan komme i gang med dato 2. august. TK erkender, at denne sag har været uheldigt behandlet i forhold til aftale af 3.3.17. På sigt vil foreningen arbejde for, at de berørte vandløb opklacificeres fra private til offentlige vandløb også af hensyn til Lakolk butikscenter og de 40 lodsejere overvejende landmænd som er berørt af TK's forsømmelser gennem nu 10 år.
2. Formanden redegjorde for de seneste opstramninger i kravene til Tønder kommune i form af aktindsigtsbegæring og redegørelser for de seneste uhyrligheder begået af TK jfr pkt 6 herunder.
3. Redegørelse for hændelsesforløb i anledning af TK's indkaldelse til et møde den 10.8, som er blevet afvist af os 3 gange, dels på grund af mødetidspunkt kl. 9 og 13, senest på grund af dagsorden og mødedeltagere fra Tønder kommune, som vi absolut ikke vil sidde i stue med. Formanden redegjorde ligeledes for, hvordan et nu besluttet formøde 1.8 var kommet i stand i bestræbelserne på at jævne vejen for at et egentligt dialogmøde. I formødet deltager alle de 3 bestyrelsesmedlemmer, der deltog i dette bestyrelsesmøde og 1 bisidder fra Tønder kommunes kommunalbestyrelse. Forventet tidspunkt kl. 18.
4. Formanden orienterede om samtaler med borgmestre, kommunaldirektør og adskillige TK kommunalbestyrelsesmedlemmer. En del af sidstnævnte har nu meldt sig som bisiddere ved vore fremtidige møder med Tønder kommune.
5. Formandens personlige kontakt til tidligere bestyrelsesmedlemmer: Hans Rasmussen, Jørgen Gram Hansen og Helge Appel, der alle har tilsagt at yde bestyrelsen ad hoc assistance, ligesom Hans Schmidt har tilsagt at vi gerne må kontakte ham i forbindelse med beskæringsopgaver.
6. Der er (har været) oprettet telefonblokade mod formanden og BG's bestyrelse. Formanden har forlangt aktindsigt i denne "ulovlige" handlingsmåde, så den "skyldige" kan stilles til ansvar.
7. Ringvejens rabatter sprøjtet. Jørgen Gram Hansen følger op mod lovet dækning af udgifter og tidsforbrug.

8. Alle kommunalbestyrelsesmedlemmer tilskrevet på ny med hensyn til præcisering af Planlovens bestemmelser i fuld udgave på baggrund af, at chefjurist ved Tønder kommune har tilskrevet samme medlemmer med en selektiv og nærmest vildledende redegørelse. Denne skrivelse indeholder ligeledes en forklaring på "møderoderiet" primo august jfr. pkt. 3 ovenfor.
9. Dokumentation for at Tønder kommune allerede i 2010 var vidende om overtrædelser af Lokalplan 707 og altså ikke havde haft nødt i den indtil nu forløbne periode at modtage konkrete anmeldelser for at have pligt til at foretage tilsyn.
10. Formandens vurdering af bestyrelsens arbejdsindsats de første 30 dage, der var årsag til udsættelse af behandlingen af dagsordenens pkt. 3. Forretningsorden med begrebet formandskab og bred uddelegering og effektivisering af beslutningsprocessen mellem bestyrelsesmøderne.
11. Formandens redegørelse for henvendelse til medlem, der var i gang med overtrædelse af Lokalplanen. Taget til efterretning, og formandens dispositioner enstemmigt godkendt.