

Bestyrelsesmøde 2009-2010 – nyeste øverst

Bestyrelsesmøde 4. Maj 2010 kl. 19.30 ved HJ

DAGSORDEN:

- 1: Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2: Meddelelser /orientering fra formanden, herunder skrivelser tilgået foreningen
- 3: Meddelelser / orientering fra kasserer
- 4: Meddelelser / orientering fra veje og sti udvalg
- 5: Meddelelser / orientering fra postkasseudvalget
- 6: Meddelelser / orientering fra grøfter og stemmeværksudvalg
- 7: Tagbeklædning
- 8: Generalforsamling
- 9: Eventuelt

Ad1:

Referatet blev godkendt.

Ad 2:

HJ oplyste at der havde været henvendelse fra DR. DR søger kontakt til folk der har været udsat for tyveri. Bestyrelsen enig om at vi kan sætte et opslag op på vor hjemmeside.

Der har været en indbydelse fra Tønder Kommune Teknik og miljø. Indbydelsen går på et fællesmøde den 20. Maj 2010 bestyrelsen møder op.

HJ kunne oplyse om at der stadig kommer henvendelser omkring alternativ tagbelægning ved renoveringsarbejder.

Bestyrelsen enig om at anbefale medlemmerne til at søge Tønder Kommune om dispensation.

Ad 3:

BS fremlagde regnskabet for 2009 / 2010. Resultatet blev et overskud på 71 tkr., og en egenkapital på 385 tkr.

Bestyrelsen er enig om at fremlægge et driftsbudget for 2010 / 2011 på minus 135 tkr. I dette driftsunderskud er der indeholdt udgifter til færdiggørelsen af Ringvejen med 150 tkr., og udskiftning af computer med 8 tkr.

Ad 4:

NC bekræftede at han tager kontakt til en lokal vognmand, for at vi har et beredskab klart, når vinteren igen sætter ind.

NC kontakter endnu engang vognmand Lars Christensen for at få arbejdet på Ringvejen gjort færdigt. Når dette arbejde er færdigt, forsøger bestyrelsen at få en aftale med Tønder Kommunen m.h.t. vedligeholdelsen af Ringvejen.

Lars Christiansen har oplyst at han nu har det knuste asfalt der skal til, og at han nu blot afventer en periode med varmt vejr døgnet rundt.

Ad 5:

MP oplyste at han inden for kort tid for rettet navnene på postkasserne til. Det drejer sig om ejerskifte på 4-6 huse.

Ad 6:

MP kunne oplyse at grøfter og stemmeværk bliver rensset op til efteråret 2010.

Ad 7:

Bestyrelsen havde en drøftelse om hvorledes mandatet fra generalforsamlingen den 21. November 2009, skulle anvendes over for Tønder Kommune.

Foreløbig har vi haft telefonisk kontakt med Teknisk udvalg og et møde med borgmesteren.

Drøftelsen resulterede i at lade en advokat udforme en henvendelse til Tønder Kommune vedrørende valgfrihed mellem græstørv og tagpap med listedækning.

Ad8:

Generalforsamling afholdes lørdag den 12. Juni 2010 kl. 14.30 på Hotel Kommandørgården, havnebyvej 201.

Ad9:

Intet at bemærke

Bestyrelsesmøde 2. Marts 2010 kl. 19.30 kl. 19.00 ved BS

DAGSORDEN:

- 1: Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2: Meddelelser /orientering fra formanden, herunder skrivelser tilgået foreningen
 - a) Forsikring (posthus)
 - b) Snerydning af vejene på Bolilmark
 - c) Opfølgning af afstemningen fra ekstraordinær generalforsamling
- 3: Meddelelser / orientering fra kasserer
- 4: Meddelelser / orientering fra veje og sti udvalg
- 5: Meddelelser / orientering fra udvalg fra grøfter, stemmeværk og posthus
- 6: Eventuelt

Ad1:

Referatet blev godkendt med bemærkning fra HJ om, at han gerne have set de fremkomne kommentarer fra generalforsamlingen i referatet.

En af de kommentarer der blev fremført på den ekstraordinære generalforsamling var skiltningen til Lakolk via cykelstien. Efter besigtigelse finder bestyrelsen skiltningen værende i orden.

Ad 2a:

BS fremførte at vort nuværende forsikringssselskab havde hævet præmien til kr. 1.500.00. Bestyrelsen besluttede at få et tilbud fra et andet forsikringssselskab med en dækning af brand og indbo til en værdi af ca. 300.000 tkr.

Ad 2b:

Der har ikke været rapporteret om de store besværligheder m.h.t. snerydning. NC tager dog kontakt til en lokal vognmand for at have et beredskab klart, når vinteren igen sætter ind.

Ad 2c:

På den ekstraordinære generalforsamling den 21. November 2009 havde vi et punkt på dagsordenen

Græstørv / ikke græstørv på tagene

De fremmødte blev enige om hvorledes teksten, der blev sendt til afstemning skulle udformes, nemlig:

Ja = betyder kun græstørv på tagene

Nej = betyder valgfrit mellem græstørv og tagpap med listedækning

Resultatet af afstemningen blev:

Ja = 28 stemmer

Nej = 30 stemmer

HJ kunne berette om, at der stadig er utallige henvendelser fra medlemmerne angående tag belægningen.

Medlemmerne ønsker at udbedre skader på tagene, men er usikre for valg af mulige løsninger. HJ foreslog at vi tager kontakt til borgmesteren den 11. Marts 2010, for at fremlægge problemstillingen overfor ham og få en saglig dialog m.h.t. hvorledes bestyrelsen skal forholde sig for at kunne varetage medlemmernes interesser.

Resultatet af **mødet med borgmesteren** bliver opdateret på hjemmesiden når det er kendt

Svarskrivelse 1:



TØNDER KOMMUNE

Bollimark Grundejerforening
V/Henry Jensen
6400 Sønderbort

Direkte tlf.: 74929275
Mail: TJ@toender.dk
Sags id.: 1862029
10. februar 2009

Svarskrivelse angående klage over sagsbehandling i sommerhusområdet Bollimark, Røng.

Med henvisning til klage af 21. januar 2009.

Teknisk Forvaltning har modtaget din klage over afgørelsen, der blev truffet på Teknik og Miljøudvalgets møde i oktober 2008.

Udvalget har ikke ønsket at fravige lokalplanens restriktive bestemmelser for områdets bebyggelse, der foreskriver, at bygningernes tage skal belægges med græstørv.

Det er korrekt at Inge S medegård og undertegnede, har afholdt et møde med medlemmer af jeres bestyrelse. På mødet blev der drøftet en række punkter, blandt andet græsbelægning på områdets tage.

Vi blev informeret om, at mange husejere ønsker, at der sker en ændring, således at tage kan udføres med tagpap og listedækning.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende forelagt sagen for Teknik og Miljøudvalget, hvor Udvalget ønsker at bevare en helhed i området med ensartede tage, med et materiale, som beskrevet i lokalplanen.

Jf. Planlovens § 19 stk. 2: Dispensationskompetancen er begrænset til fravigelser, der ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kræver efter stk. 2, tilvejebringelse af en ny Lokalplan. Det skal her bemærkes, at det således er en fejl, når det er blevet lovet, at der vil blive udarbejdet et tillæg til lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen træffer, hvert halve år, beslutning om, hvilke lokalplaner der skal igangsættes.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 74929275.

Venlig hilsen

John Jensen
Sagsbehandler

Svarskrivelse 2:

TØNDER KOMMUNE

Bolilmarks grundejerforening ved
Henry Jensen
Udsigten 25
6400 Sønderborg

Borgmesterkontoret
Direkte tlf.: 74 92 90 00
Mail: lr@toender.dk
Sags id.: 2414270

22. marts 2010

Svar på henvendelse om tagbeklædning Bolilmark på Børnsø

På vores møde den 11. marts 2010 i Løgumkloster oplyste du, at Bolilmarks Grundejerforening den 10. marts 2008 havde et møde med teknisk forvaltning omkring ændring af lokalplanen for sommerhusområdet.

Ved mødet havde kommunens sagsbehandler givet udtryk for, at det var muligt at lave et lokalplantillæg om tagbeklædning, hvilket var et ønske fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen var af den opfattelse, at dette arbejde ville blive klaret administrativt, men foreningen hørte ikke mere til sagen.

Den 21. januar 2009 skrev grundejerforeningen til borgmesteren for at rykke for svar, men der kom aldrig svar.

Jeg har forespurgt til sagen i teknisk forvaltning, der oplyser, at det er korrekt, at der på baggrund af tilbagemeldingen på mødet den 10. marts 2008 fra forvaltningens medarbejder, blev oplyst, at en ændring af lokalplanen ville blive påbegyndt.

Medarbejderen burde ved samme lejlighed have oplyst, at en ændring af lokalplaner altid skal politisk godkendes.

Forvaltningen fik imidlertid ikke påbegyndt arbejdet, inden Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2008 behandlede og afviste, at imødekomme en konkret ansøgning om dispensation til at ændre tagmaterialet på Fyrvej 12.

Som konsekvens af udvalgets beslutning, blev der ikke arbejdet videre med en ændring af lokalplanen.

Dette burde naturligvis være meddelt til grundejerforeningen.

Teknisk Forvaltning modtog den 27. januar 2009 klage, dateret 21. januar 2009, fra Bolilmarks Grundejerforening med kopi til Borgmester Vagn Therkel Petersen. Der blev den 10. februar 2009 sendt svarbrev til dig fra Teknisk Forvaltning.

Teknisk Forvaltning har på baggrund af din nye henvendelse gennemses sagen og konstateret, at adressefeltet ikke har været korrekt udfyldt, hvorfor du sandsynligvis ikke har modtaget brevet.

Kopi af brevet er vedlagt.

Teknisk forvaltning beklager fejlen og erkender samtidig, at kommunikationen fra forvaltningens side i denne sag ikke har været tilfredsstillende, hvilket der vil blive fulgt op på.

Jeg håber hermed at der er skabt klarhed over sagen.

Venlig hilsen


Laurids Rudebeck

6.4.2010

Så har vi fået en tilbagemelding fra kommunen. Det er ikke det svar vi havde forventet, idet det blev et afslag.....

Jeg har også i dag kontaktet Carl Mazanti og gjort ham bekendt med udfaldet. Han vil nu gennemlæse de to breve og vender så tilbage med hvad vi eventuelt kan foretage os.

Mvh
Henry

Ad3

BS udleverede budgetopfølgning. Resultatet er p.t. plus 75,7 tkr. mod et budgetteret årsresultat på minus 141,7 tkr.

Det skal dog noteres at det afsatte beløb til færdiggørelse af Ringvejen endnu ikke kan udbetales p.g.a. manglende udførelse. BS kunne meddele at der stadig er to medlemmer der ikke har betalt årets kontingent på 425 kr.

Ad4

NC kontkater endnu engang vognmand Lars Christensen for at få arbejdet på Ringvejen gjort færdigt. Når dette arbejde er færdigt, forsøger bestyrelsen at få en aftale med Kommunen m.h.t. vedligeholdesen af Ringvejen

Ad5

MP kunne oplyse at grøfter og stemmeværk bliver rensset op i løbet af 2010.

Rabatter og hegnsklipping sker i foråret 2010. (Er sket den 30. marts 2010)

Ad6

Intet at bemærke

Næste møde er vedtaget til den 4. Maj. 2010 kl. 19.30 hos HJ

Generalforsamling afholdes 12. Juni 2010 kl. 15.00

Bestyrelsesmøde 21-11-09 på Kommandøren

- Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsesmøde 02-09-09 kl. 19.00 ved MP

DAGSORDEN:

- 1: Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2: Meddelelser /orientering fra formanden, herunder skrivelser tilgået foreningen
- 3: Meddelelser / orientering fra kasserer
- 4: Meddelelser / orientering fra veje og sti udvalg
- 5: Meddelelser / orientering fra udvalg fra grøfter, stemmeværk og posthus
- 6: Eventuelt

Ad1:

- Referatet blev godkendt.

Ad2:

- HJ kunne berette om, at der havde været utallige henvendelser fra medlemmerne angående **tagbelægning**. Medlemmerne ønsker at udbedre skader på tagene, men er usikre for valg af mulige løsninger. Bestyrelsen havde herefter en længere drøftelse om problematikken. Resultatet blev at en enig bestyrelse ønsker at høre medlemmernes mening på en ekstraordinær generalforsamling, den 21. november 2009.
- HJ kunne endvidere berette om, at placeringen af 8 stk **IGLO-beholdere** har fundet sin løsning. 4 stk placeres ved posthuset og 4 stk ved pladsen mod vest.

Ad3

- BS udleverede nyt **budget korrigeret** som aftalt på generalforsamlingen. Budgettets hovedtal er
Omsætning 103 tkr
Resultat -141 tkr.
Egenkapital 172 tkr.

Ad4

- NC oplyste at **hullerne i Ringvejen** vil blive udbedret i september 2009. M.h.t. udlægningen af de resterende 300 ton knust asfalt har entreprenøren lovet, at dette sker inden vinter 2009, dog med det forbehold at vejret tillader det. En af årsagerne til at det har trukket ud er, at entreprenøren har problemer med at fremskaffe materialet.

Ad5

- MP kunne oplyse at **oprensningen af grøfterne** ved Lakolk stien er sket. Stemmeværkerne bliver eftersat inden vinter. MP oplyste endvidere at systemet med bestilling af **ekstra nøgler** til posthuset for kr. 150.00 virker. Har medlemmerne brug for en ekstra nøgle er de velkommen til at kontakte MP. BS sørger for rabat klipning sker i foråret 2010.

Ad6

Intet at bemærke

Næste møde er vedtaget til den 21. November 2009 kl 14.00 på Kommandørgården.
Ekstraordinær generalforsamling Lørdag den 21. Nov. 2009 kl 15.00 samme sted.