

**TIL EJENDOMSMÆGLERNE, TØNDER KOMMUNE  
TIL KØBERE OG SÆLGERE I BOLILMARK OMRÅDET.**

Det er med dyb beklagelse, at jeg må rette denne henvendelse til medlemmer af Bolimark-Grundejerforening, men forholdene tvinger mig til dette.

Jeg er ved flere lejligheder blevet gjort opmærksom på, at ejendomsmæglere tilsyneladende formidler køb/salg af ejendomme i området uden at gøre køber/sælger opmærksom på, at den udbudte ejendom ikke opfylder Lokalplanlovens bestemmelser.

Der henvises fra nogle køberes side bl.a. til, at man godt kan anlægge en volley-ball bane ved at fjerne den eksisterende lyngbevoksning, beplante et **irriterende** lyngareal med fyr eller male det tilbageværende eternittag sort, så det ligner tagpap. Farvevalg på husfacader og andre større flader uførtalt. En enkelt mægler har sågar til en mulig køber her i maj sagt, at hvis de var betænkelige ved græstørv på taget, kunne de bare rive det af.

Alt sammen med bemærkningen til køber: **"Det sker der ikke noget ved."**

**Og efterfølgende er alt for den stakkels køber jo "påstand mod påstand", for ikke alle ejendomsmæglere gør opmærksom på Lokalplan 707 og endnu færre får direkte som købergaranti indskrevet i kontrakten, hvilke lokalplanovertrædelser, der ved købet er konstateret og må henstå på købers egen regning og risiko.**

**Og ejendomsmæglerne lyver jo ikke, når de siger "at det kan køber roligt gøre" for Tønder kommune foretager sig ikke noget, der kræver, at de folkevalgte og/eller ansatte skal lette en dertil indrettet legemsdel fra det sæde, de har fået tildelt. Tønder kommunes optræden overfor vort skønne område er forbryderisk, og ejendomsmæglerne burde i stedet for at understøtte denne lovløshed gøre fælles front med Grundejerforeningen og få Tønder kommune til at holde loven.**

Ydermere annoncerer man med kvaliteter ved ejendommen som f.eks. solvarmeceller på taget eller andre steder, hvidmalede plastvinduer, eternittag og andre ulovlige forhold, der ikke er søgt og absolut ikke kan være givet dispensation til i medfør af Planloven.

Dette er uetisk forretningspraksis, hvilket jeg telefonisk har meddelt to ejendomsmæglere, og det er vel strengt taget i strid med konkurrenceloven, når nogle ejendomsmæglere overholder loven, mens andre uhindret faldbyder ulovlige produkter..

**I HÅB OM ET LØFTE FRA DE TILSKREVNE EJENDOMSMÆGLERE OM FREMOVER AT RETTE DEN AF NOGLE ANVENDTE PRAKSIS AFVENTES SNARLIGT SVAR, LIGESOM DENNE SKRIVELSE BEDES INDGÅ I BESTYTTRELSSENS PÅBEGYNDTE KLAGESAG MOD TØNDER KOMMUNE.**

Denne skrivelse tilgår alle de ejendomsmæglere, der overfor mig oplyst opererer i Bolilmark området **med kopi til Tønder kommune**, og såfremt vi ikke kan finde en fælles løsning omkring et fremtidigt samarbejde om overholdelse af Lokalplan 707 vil jeg tilskrive ejendomsmæglerens brancheorganisation, samt konkurrencestyrelsen og dagspressen

John Nielsen  
Formand Bolilmark Grundejerforening.