

Referat fra Bolilmark Grundejerforenings generalforsamling den 9. juni 2012
kl. 15.00 på Hotel Kommandørgården, Havnebyvej 201, Rømø.

(Tilstede 32 fremmødte + 3 bestyrelsesmedlemmer. Afbud fra Michael Voigt og Jørgen Gram Hansen.)

Formanden Henry Jensen bød velkommen til de fremmødte og gik herefter over til dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Bestyrelsens forslag til budget 2012-2013
5. fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - A. Michael Voigt (ønsker at udtræde)
 - B. Niels Christiansen (villig til genvalg)
 - C. Henry Jensen (villig til genvalg)
 - D. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - E. Valg af revisor (Olaf P. Christensen villig til genvalg)
 - F. Valg af revisorsuppleant
7. Indkomne forslag (ingen).
8. Eventuelt.

Orientering vedr. indbrud i fritidshuse på Rømø v/landbetjent Jens Møller Jensen

Ad1:

Han Chr Lassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad2:

Henry Jensen fremlagde herefter på bestyrelsens vegne beretningen for det forgangne år:

Beretning 2012

Så er der atter gået et år. For os i bestyrelsen har det været et meget stille år, så det er faktisk ikke ret meget at berette om.

Vores største problem har været at få indkasseret medlemskontingentet. Hvert år er der en 10 - 12 stykker som skal have indtil flere rykkere, inden kontingentet bliver betalt. Det er et irritationsmoment og det koster foreningen ekstra penge. På nuværende tidspunkt mangler der stadig 3 som ikke har betalt.

Der har det sidste år været 4 ejerskifte mod 5 sidste år.

Foreningen har i år fået en del skrivelser fra kommunen vedrørende nabohøringer. Her har vi hver gang svaret, at såfremt naboen ikke har indvendinger mod det opførte, så har foreningen heller ikke.

Vi har i foreningen afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor det som nævnt ikke har været de store sager. Vores referat fra bestyrelsesmøderne kan for dem som har internet findes på vores hjemmeside (Bolilmark Grundejerforening.)

Vedrørende spilleplansplanen så har jeg haft kontakt med Bjarne Petersen, Tønder kommune, der oplyste, at der nu bliver sat en rådgiver på sagen, og så er det meningen, at det skal projekteres i nov. – dec. 2012. Derefter skal arbejdet udbydes i januar – februar 2013, hvorefter man forventer at gå i gang marts/april 2013. Inden man går i gang er det meningen, at man vil holde et beboermøde, så alle kan blive orienteret om hvad der skal ske.

Det er så glædeligt at høre, at så mange nu har fået dispensation for tagpap i stedet for græstørv. Det har også været en lang og sej kamp. Nu mangler vi så bare at få ændret lokalplanen. Men når det kommer så vidt, er der også mange andre ting som bør ændres i lokalplanen, hvilket vi i foreningen vil tage op på de kommende møder.

Så har foreningen meldt sig ind i Fritidshusejernes Landsforening. Landsforeningen er en selvstændig og partipolitisk uafhængig forening, der varetager medlemmets interesser over for offentligheden, myndighederne og regeringen og folketing.

Landsforeningen yder advokatbistand, idet der er tilknyttet 3 advokater, som yder gratis retshjælp. Dette medlemskab koster foreningen 15 kroner pr lodsejer. Derudover kommer der et medlemsblad én gang i kvartalet. Dette medlemsblad kan hentes på landsforeningens hjemmeside WWW.mitsommerhus.com Her vil I finde mange interessante ting, som måske kan have jeres interesse.

Samtlige hegne i området har igen i år fået en studsning, så der ikke er udhængende grene til gene for trafikken. Og det er udført i samarbejde med Hans Schmidt.

Så har vi haft et problem med den ene sluse som gabte 10 cm, men dette skulle nu også være udbedret.

Posthuset er også blevet renoveret, idet der manglede nogle brædder ved tagudhænget, og her i dag er den så blevet malet, så den står flot i landskabet.

Indvendig har vi dog nogle problemer, da nogle af postkasserne er gået i stykker. Derfor vil vi opfordre dem, hvis postkasser er i stykker, at få dem lavet, idet det ser noget sjusket ud, når lågen hænger og dingler. Har i problemer med Jeres postkasse, så kan i henvende jer til Hans Jørgen Gram Hansen.

Med hensyn til Ringvejen har vi stadig et problem med huller det første stykke af Ringvejen. Men det er ikke andet at gøre end at fylde hullerne ud efterhånden som de opstår. Ringvejen bliver vedligeholdt af Tønder kommune. Hvorimod grusvejene bliver vedligeholdt af entreprenør Lars Christiansen.

Indenfor den sidste tid er indbruddene gudskelov stagneret, men trods det, så får vi i år besøg af landbetjenten Jens Møller Jensen, samt en fra vagtselskabet. De vil fortælle os lidt om, hvad vi selv kan gøre for at holde indbrudstyvene væk.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde og også en tak til medlemmerne for jeres støtte og opbakning til bestyrelsen.

Med disse ord, vil jeg overlade beretningen til dirigenten og generalforsamlingen til videre behandling.

På bestyrelsens vegne

Henry Jensen

Efter gennemgangen af beretningen satte Henry Jensen beretningen til disposition.

Der var følgende kommentarer fra salen:

1. Hvad er prisen for at kommunen vedligeholder Ringvejen?
NC svarer: Der kommer en mand ud og ser på opgaven og giver os en pris for det aktuelle arbejde.
2. Kloakering i Bolilmark vil blive en dyr opgave for kommunen og hvad er prisen for grundejerne?
Generelt ønsker salen, at grundejerne bliver hørt inden kloakering.
HJ svarer: Kommunen har endnu ikke oplyst, hvordan det ser ud med kloakeringen.
3. Hvordan ser det ud, hvis Syd Energi lægger fibernet ud i Bolilmark.
Kan de bare grave i et fredet område?
4. Hvorfor laver man ikke en trådløs løsning?
5. Turistbureauet/ Feriepartner udlejer et trådløst internet modul til evt lejere.

Beretningen blev godkendt.

Ad3:

Regnskabet blev fremlagt af Birthe Schmidt.

Regnskabet viste et resultat på - 5455,12 kr. med indtægter på kr. 110.256,09 kr. Egenkapitalen er herefter 381.771,54 kr. Underskuddet skyldtes udgift til advokatbistand på 7375,00 kr. vedr. skrivelser til kommunen ang. dispensationsmulighed (efter ansøgning) af tagbeklædning fra græstørv til tagpap med listedækning.

Regnskabet blev godkendt.

Ad4:

Budgettet viste et resultat på minus 6,7 tkr med kontingentindtægter på 103,3 tkr + renteindtægter på 6 tkr, og udgifter på 116 tkr.

Budgettet blev godkendt.

Ad5:

Kontingent på uændret kr. 425.00 pr. grundstykke blev godkendt.

Ad6:

Der var genvalg til bestyrelsen for en 2 års periode til

Henry Jensen og

Niels Christiansen.

Til nyt bestyrelsesmedlem for en 1-års periode blev valgt Flemming Dahl, Harevej 4.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Helge Appel, Blåbærvej 7a som 1. suppleant og Gunnar Brodersen, Ringvejen 126 som 2. suppleant.

Revisor: genvalg til Olaf Christensen og revisorsuppleant blev Hans Chr. Lassen, Mågevej 3.

Ad7:

Ingen modtagne forslag.

Ad8:

Forespørgsel om der måtte være anden tagbeklædning end græstørv eller tagpap m listedækning, og om bestyrelsen foretager sig noget, hvis man ikke overholder dette.

HJ svarede at kommunen er kontrollant, og at bestyrelsen ikke vil være bussemand. Der er udsendt en skrivelse fra kommunen, at man kun må pålægge tagpap med listedækning og efter dispensationsansøgning..

Et spørgsmål gik på de skrivelser vi fik fra kommunen vedr. om-og tilbygninger og overskridelse af byggelinjer. HJ svarede, at bestyrelsen svarer kommunen, at vi ikke har indvendinger, såfremt naboen er indforstået med det.

Forespørgsel vedr. varmepumper og solceller.

HJ svarede at der også er udsendt en skrivelse fra kommunen vedr. dette emne.

Derefter afsluttende bemærkninger fra formanden, **der takkede dirigenten.**

Desuden en stor tak til alle de som mødte op om formiddagen til arbejdsdagen.

Generalforsamlingen slut kl.16.

Herefter orienterede landbetjent Jens Møller Jensen vedr. indbruddene på Rømø:

Der er blevet anholdt 2, som står bag i alt 35 indbrud – heraf også nogle på Bolilmark.

Generelt foretages indbruddene i dagtimerne mellem 9-15.

Han gennemgik nogle forholdsregler, man som husejer kan foretage:

Gør huset beboet: hæng vasketøj på snoren og sæt cyklerne foran huset.

Fjern billederne fra udlejningsbureauet med det dyre TV.

Rul gardinerne fra og tag TV'et med hjem eller sæt det i brusekabinen og sæt et gammelt op.

Klip buskene, så huset kan ses.

Ved lange indkørsler sæt kæde for, så bliver det mere besværligt at fjerne varerne.

Sæt alarmer op.

Han opfordrede til, at alle sætter alarmer op, så kommer tyven slet ikke i området.

Derefter orienterede Rømøvagten om alarmer og de har også en hjertestarter.

Kan kontaktes på 22 17 94 23.

Mødet blev afsluttet kl. 17.30.