

Referat fra Bolilmark Grundejerforenings generalforsamling
lørdag den 8. juni 2013 kl. 15.00
på Hotel Kommandørgården, Havnebyvej 202, Rømø.

(Tilstede 44 fremmødte + 5 bestyrelsesmedlemmer + formanden for Sommerhusejernes Landsforening)

Formanden Henry Jensen bød velkommen til de fremmødte og gik herefter over til dagsorden.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab
 4. Bestyrelsens forslag til budget 2013 -2014
 5. fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - A. Birthe Schmidt (ønsker ikke genvalg)
 - B. Flemming Dahl (villig til genvalg)
 - C. Jørgen Gram Hansen (villig til genvalg)
 - D. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - E. Valg af revisor
 - F. Valg af revisorsuppleant
 7. Indkomne forslag (ingen).
 8. Eventuelt.
- Orientering ved formanden for fritidshusejernes Landsforening Jan Howardy

Ad1:

Hans Chr Lassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad2:

Henry Jensen fremlagde herefter på bestyrelsens vegne beretningen for det forgangne år:

Beretning 2013

Endnu et år er gået. Det har været et roligt år for os i bestyrelsen. Vi har faktisk kun haft 2 store problemer at slås med.

Det ene har været for kassereren at få indkasseret medlemskontingentet for nogle få stykker, hvilket er meget irriterende at skulle sende indtil flere rykkere ud. Og når vi ser hvad vi får for disse penge (reovering af veje, rensning af grøfter, vedligeholdelse af posthus, opstivning af hegn og slåning af rabatter o.s.v.) at man så ikke vil slippe det lille beløb på 425 kr. Vi synes faktisk vi får meget for disse penge.

Det andet problem vi har haft i år er vores veje – særlig grusvejene, hvor der har været nogle enorme store huller, hvori der har stået vand. Problemet er, at er ca. 30 steder hvor vandet ikke kan komme væk fra vejen ved store nedbørsmængder, og man kan ikke reparere disse huller så længe der står vand i dem.

Her foreslår entreprenøren, at der laves en vigeplads som er under vejhøjde på ca 1x2 m, hvor vandet så løber ud og trækker i jorden. Og der hvor der er grøfter laves en lille grøft fra vejen og ud i den eksisterende grøft, hvor vandet så løber væk fra vejen.

Det er ikke billigt at få lavet, idet det vil koste ca. 15000, men spørgsmålet er, om det så ikke vil være billigere i længden i forbindelse med vedligeholdelsen.

Ringvejen vil stadig blive vedligeholdt af kommunen.

Der har det sidste år været 5 ejerskifte mod 4 sidste år.

Vi har i foreningen afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor der som nævnt ikke har været de store sager på dagsordenen. Referaterne fra vores møder findes på vores hjemmeside.

Så har der været en del henvendelser med hensyn til etablering af tagpap. Det er stadigvæk sådan, at der skal søges ved kommunen inden man påbegynder, men mig bekendt er der ingen der har fået afslag endnu.

Så har vi haft nogle problemer med posthuset, hvor der har været tagdryp på sternbrædderne. Dette er nu udbedret.

Så er der stadig nogle postkasser som er ødelagte, og da vil vi da gerne opfordre til, at man får dem ordnet. Har I problemer med nøgler, så kontakt Jørgen Gram Hansen. Låsen må gerne skiftes til jeres eget system.

Så er der stadig nogen som smider affald ved siden af de opstillede container, eller omme bag posthuset.

Så har vi fået rensset vores grøfter i år, hvor begge stemmeværker blev set efter samtidigt, og her konstateres der, at der var en overkørsel i stykker ved det sydlige afløb, hvilket betød, at det var svært at komme af med bagvandet. Dette er nu udbedret.

Mange har forespurgt, hvornår bliver der kloakeret i vores område. I den forbindelse har jeg kontaktet Tønder forsyning ved Lene Øvig. Hun oplyste, at på nuværende tidspunkt er der ingen planer om at kloakere på Bolilmark. Men at det ikke ville komme på et tidspunkt kunne hun ikke garantere. Hun oplyste samtidig, at såfremt der var et udbredt ønske om at få kloakeret på Bolilmark kunne det måske fremskyndes.

Vi er også blevet forespurgt om internetadgang. Jeg vil ikke stå her og fremhæve den ene for den anden, men kan sige, at jeg har haft NET 1, som ikke har god dækning, så nu har jeg fået AIR-net som virker.

Der er kommet et tilbud fra Jysk Pedel, som tilbyder alt muligt forefaldende arbejde, såsom: oprydning, havearbejde, vedligeholdelse af huset, forårs og efterårssyn, gør sommerhuset klar til udlejning, transportopgaver og mange andre ting. Pgl kan kontaktes på www.jyskpedel.dk

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde og også en tak til Jer medlemmer for jeres støtte og opbakning. Med disse ord vil jeg overlade beretningen til dirigenten og generalforsamlingen til videre behandling.

På bestyrelsen vegne
Henry jensen

Efter gennemgangen af beretningen satte Henry Jensen beretningen til disposition.

Der var følgende kommentarer fra salen:

Hvilke internetudbydere kan dække Bolilmark-området. Følgende virker godt: Airnet, TDC f.ex Home-duo via telefonlinje, Telmore, som også bruger også telefonlinje, Fullrate.

Beretningen blev godkendt.

Ad3

Regnskabet for 1. maj 2012 til 30. april 2013 blev fremlagt af kassereren Flemming Dahl.

Indtægterne var i alt	113.659,59 kr
Udgifter var i alt	91.151,90 kr
Overskuddet var	22.507,69 kr
Egenkapitalen er herefter	404.279,23 kr

(Dog er der en skyldig post vedr. vedligehold af veje på 38.240,24 kr, som først kommer med i næste regnskabsår.)

Regnskabet blev godkendt.

Ad4

Budgettet viste et resultat på plus 3 tkr med kontingentindtægter på 103,3 tkr + renteindtægter på 8,7 tkr, og udgifter på 109 tkr.

Spørgsmål fra salen:

Svend Lorentzen kender en mand, der kan hjælpe ved vedligehold af veje og grøfter.

Edeman spurgte om de 15 tkr til vedligehold af grøfter og veje. Svaret er at dette beløb er afsat til at lave "vigepladser", så regnvandet kan komme væk fra vejene.

Budgettet blev godkendt.

Ad5

Kontingentet på 425 kr blev godkendt

Ad6

Der var genvalg til bestyrelsen for en 2 års periode til

Flemming Dall og

Jørgen Gran Hansen

Til nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Horst Dehnbostel, Enghaven 4, 6230 Rødebro, Ringvejen 137.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Gunnar Brodersen, Ringvejen 126 som 1. suppleant og

Helge Appel, Blåbærvej 7a som 2. suppleant.

Revisor: Genvalg til Olaf Christensen og

Revisorsuppleant blev Hans Chr. Lassen, Mågevej 3.

Ad7

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev fremlagt af dirigenten.

Der var protester mod at afholde generalforsamling i feb/marts, så den gamle dato - inden udgangen af juni måned - blev bibeholdt.

Vedtægtsændringerne blev derefter godkendt.

Men da der ikke var mindst 2/3 af medlemmerne til stede afholdes ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2013. Indkaldelse dertil er udsendt samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Ad8

1. Flere spurgte om der kunne opsættes "Blind vej" skilte ved de mange blinde veje, da man oplever, at turister ofte kører forgæves, og derefter må vende til gene for beboerne.
2. Skiltet til Lakolkstien bør gøres mere synligt, da turisterne ikke kan se det for det høje græs.
3. Ringvejen 124 ønsker de nye vedtægter tilsendt pr post, da de ikke har internet.
4. Edeman ønskede bænkene malet, da de skaller af. Helst med noget andet maling end før. (Birthe Schmidt svarer, at bænkene ikke blev malet til arbejdslørdagen i 2012, da det regnede den dag)
5. Foreslag om kontigentopkrævning va kommunen. Men Henry Jensen svarer, at det vil kommunen ikke. Derefter blev der foreslået, at det opkræves via SE, men nogen mener, at det er ret dyrt. Flemming Dall nævner, at bestyrelsen arbejder mod en PBS-løsning, selvom det også koster.

Herefter fik Formanden for Sommerhusejernes Landsforening Jan Howardy orde:

Han kom ind på nogle af de mange områder Landsforeningen arbejder med. Bl.a vindmøller, havvindmøller, lokalplaner og især fremhævede han samarbejdet med regeringen, hvor de var inde og påvirke beslutningsprocessen.

Derefter gik i dybden med kloakering, da det er et område, som nok bliver aktuelt for os engang.

Bl.a nævnte han, at problemer med at komme af med spildevandet ofte kan klares med en uddybning af grøfterne, så grundvandet sænkes.

Han pointerede også, at kommunen kun må kloakere af miljømæssige årsager – og det skal altid igennem en VVM undersøgelse.

Kloakering kræver en Trixtank – septik-tanke dur ikke. Desværre holder trixtanke kun 10-15 år.

Desuden kan kloakering give rotteproblemer.

(Tips: 3-tanke er rigtig gode, hvis sommerhuset bruges meget.)

Husk, at du altid kan læse bladet **MIT SOMMERHUS** på foreningen hjemmeside - <http://www.mitsommerhus.com/>

Spørgsmål fra salen: Horst Degnbostel spurgte om det er nødvendigt, at fylde septiktanken op med vand i forbindelse med tømning. Jan Howardy svarede, at det er det.

Derefter afsluttende bemærkninger fra formanden, der takkede Jan Howardy for et spændende indlæg Birthe Schmidt for arbejdet gennem 6 år og dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen slut kl.17.30