

# **Referat fra Generalforsamlingen**

Grundejerforeningen for sommerhusområdet nr. 707 "Bolilmark" indkalder hermed til ordinær generalforsamling

**Lørdag den 21. juni 2014 kl. 1400**

**På Hotel Kommandørgården, Havnebyvej 202, Østerhede, Rømø.**

## **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Forelæggelse af regnskab**
- 4. Bestyrelsens forslag til budget 2015**
- 5. Fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
  - a. Henry Jensen (ønsker ikke genvalg)**
  - b. Niels Christiansen (ønsker ikke genvalg)**
  - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
  - d. Valg af revisor**
  - e. Valg af revisorsuppleant**
- 7. Indkomne forslag (ingen).**
- 8. Eventuelt.**

**Orientering om adgangsforholdene ifm. naturplejeprojekt ved skovfoged**

**Jens Hjerrild Hansen**

I forbindelse med generalforsamlingen er foreningen vært ved et beskedent traktement.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**

# Referat

## 1. Valg af dirigent - Hans P. Schmidt (Spurvevej 1)

Generalforsamling er indvarslet korrekt med 2 ugers varsel

2 Stemmetællere blev valgt: Ralf og Carsten

32 fremmødte + skovfoged Jens Hjerrild Hansen

## 2. Bestyrelsens beretning:

### Beretning 2014

Atter et år er gået, og det bliver så sidste gang jeg fremlægger bestyrelsens beretning, idet jeg nu har været med i bestyrelsen i 12 år, så nu må der godt komme nye kræfter til. Vi har i det forgangne år afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor der ikke har været de store sager på dagsordenen, derfor har der ikke været grund til at afholde møde bare for mødernes skyld.

Der har i årets løb været 6 ejerskifte mod 5 sidste år.

Så har vi fået en henvendelse fra foreningen Danske sommerhusudlejere, der opfordrer os til at være medlem, men da vi er medlem af fritidshusejernes landsforening har vi ingen intension om at melde os ind hos dem.

Desuden er der mange af de ting, som de tilbyder, tilsyneladende udokumenterede, og de er ej heller høringsberettiget som landsforeningen er, ligesom de heller ikke har sæde i relevante ankenævn, og så er medlemskabet dyrere en Landsforeningen.

Så er kommunen kommet med et nyt udspil omkring affaldsplanen 2013-2018, der går ud på, at de nedgravede affaldsløsninger skal opgraderes til også at omfatte enheder til dagrenovation, hvilket de begrundet med, at køre- og adgangsvejene i sommerhusområderne ikke er egnet til tung trafik.

I første omgang drejer det sig om Kongsmark, Småfolksvej og Ivigut, men at det er deres hensigt, at det skal udvides til hele sommerhusområdet på Rømø. Dette vil vi på det kraftigste protestere imod, idet vi så vil se affald ligge og flyde på de forskellige sommerhusgrunde. Jeg kan ikke forestille mig, at sommerhusgæsterne vil gå den lange vej med deres affald, inden de rejser. Hvilket også udlejningsbureauerne er enige i. Vi vil derfor tage en alvorlig snak med kommunen, når det kommer så vidt.

I oktober og december rasede stormen over Rømø, hvilket bevirkede, at mange træer væltede under stormen. Det gav træ til brændeovnen, men det gav også en masse grene, som nogle bare har samlet sammen i en stor stak til stor brandfare.

Vi opfordrer derfor til, at man bortskaffer disse grene, bl.a. på grund af den store brandfare. Kommunens grenplads har døgnåben. Der er dog et aber dabei ved det, idet man kun må komme der med bil og trailer og ikke større køretøjer, ellers skal det køres til Skærbæk. Carsten Madsen småfolksvej nr 71 kan være behjælpelig med bortskaffelse – tlf. 7483 1477.

Stormen i december var rigtig hård ved vores stemmeværker. Vi var nødt til at få en entreprenør til at grave kanalerne fri for planter (tang og tagrør), vraggods (pæle, paller, plastikdunke mm). Vi havde entreprenør Arne Christensen til at fjerne affald mm en af de sidste dage før jul, så stemmeværket kan virke efter hensigten, så vandet kan løbe væk fra vores sommerhusområde.

Hvis Bolilmark ikke havde fået et dige etableret efter stormen i 99, så ville der have været massiv oversvømmelse i vores område.

Vedrørende vores vej, så kan vi ikke længere få kommunens folk til at vedligeholde Ringvejen, hvilket skyldes manglende personale. Hidtil har vi betalt til kommunen for arbejdet. Vi har derfor fået en aftale med Døstrup Maskinstation, som er blevet anbefalet af kommunen, og som så efterfølgende vil levere det fornødne.

Bestyrelsen har efter nogle klager fra nogle sommerhusejere besluttet, at fælles stikveje fremover også vil blive vedligeholdt. Dog gælder det ikke for vej ind på egen grund.

Der har været nogle forespørgsler vedrørende kabelinternet. Sydenergi har oplyst, at det kræver min 35% tilslutning. Har dette Jeres interesse, så henvend jer til foreningen.

Bestyrelsen har diskuteret behovet for en hjertestarter og har besluttet at etablere en sådan i posthuset. Problemet er bare det, at de fleste kræver strøm, men Jørgen G. Hansen har fundet en som kører på batteri, og som vi i bestyrelsen kan gå ind for, hvilket Jørgen vil komme nærmere ind på senere.

Nogle af posthusets postkasser ser noget mishandlet ud, derfor overvejer bestyrelsen at nedtage en hel lodret række og bruge disse som reservedele, og så etablere en ny lodret række i stedet for de nedtagne.

Rømø Sylt færgen udsteder gratis kort til alle sommerhusejere for dette år – medbring billede og BBR-meddelelse på sommerhuset (kan ses på ois.dk). Kortet er personligt og kan ikke overdrages.

På Lakolk er der udlejning af SECWAY (tohjulet el-løbehjul). I den forbindelse er der kommet nogle klager over, at de ødelægger stierne. Da vi i bestyrelsen ikke har bemyndigelse til at

forbyde denne kørsel, har jeg rettet henvendelse til skovfoged, der vil tage en drøftelse med de involverede.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde, også en tak til samtlige medlemmer for Jeres støtte og opbakning. Med disse ord, vil jeg overlade beretningen til dirigenten og generalforsamlingen til videre behandling.

### **Beretningen til debat:**

Jørgen G. Hansen gennemgik hjertestarteren, som kommer til at stå i postkassehuset. Pris ca. 20.000 + 1550 for en evt. GPS. Desuden 50 kr i abonnement /måned. Et 3 timers kursus kan evt. gennemføres for 2500 kr for højst 12 deltagere. Man foreslår også en forbindskasse.

Åge Edemann kan ikke se, at en hjertestarter kan gøre gavn, da det er mest tyskere der kommer i området, og vejledningen er på dansk. Der arbejdes på også at få den på tysk. Flemming Dahls kone: den skal vel også registreres.

Generelt var forsamlingen positiv over for en hjertestarter. Forbindingskassen anbefales ikke.

Åge Edemann: Er der udsigt til ny om kloakering – Henry fornemmer, at det ikke lige ligger på trapperne.

Carsten Blåbærvej 8: Hvis du selv laver ny septiktank, så har kommunen givet en overgangsperiode på 10 år.

Hans P. Schmidt: på Lakolk fik man en 10 års overgangsperiode, så man skulle betale tilslutningsafgift, men ikke forbrugsafgift.

Nye postkasser: Jørgen G Hansen orienterede om nedtagning af en lodret række postkasser lige inden for døren t.v., og erstatte dem med nye, der er en anelse bredere, og bruge de gamle til reparation. Postkasserne bør repareres, så alle er intakte.

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Flemming Dahl gennemgik regnskab – noget mindre kontingentindtægter, da regnskabsåret følger kalenderåret. Og udgør således kun 7/12 af året.

Regnskab godkendt af revisor og formand.

Indtægter: 78 tkr

Udgifter: 84 tkr

Årets underskud: 6 tkr

Egenkapital: 398 tkr

Regnskab til debat:

Spørgsmål: er de kontingentindbetalere der er gået til inkasso blevet betalt ?

Flemming Dahl: ja alle på nær en.

Regnskabet godkendt.

#### **4. Bestyrelsens forslag til budget 2015**

Flemming Dahl fremlægger budget

Forventede indtægter 114 tkr

Forventede udgifter: 113 tkr

Egenkapital: 399 tkr

Forsikring må påregnes forhøjet, når der kommer en hjertestarter.

Carsten, Blåbærvej – spørgsmål om merudgifter ved at vedligeholde Ringvejen, når kommunen nu holder op. Men vi har betalt hele tiden selv, men har senest haft kommunens folk til at vedligeholde vejen.

Kan der laves mere holdbare løsninger med Ringvejen og bivejene.

Der ligger asfalt som man må hente fra til reparation.

Forslag om at der kommer både grus og knust asfalt til vedligehold af bivejene.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

Uændret kontingent 425 kr.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer:

John Nielsen (Hjejlevej 1) - valgt

Helge Appel (Blåbærvej 7) - valgt

Forslag til Suppleanter

Gunnar Brodersen (fortsætter) - genvalgt

Carsten Ross (Blåbærvej 8) - valgt

Forslag til revisor - Olav P. Christensen – genvalgt

Revisorsuppleant - H. Chr. Lassen - genvalgt

#### **7. Indkomne forslag (ingen).**

## 8. Eventuelt.

Forespørgsel om en **telefonliste** – bestyrelsen finder ud af, hvad man må offentliggøre.

Biveje – der ønskes ikke så **store sten** i veje, da det er svært at cykle.

Der er klippet **toppe af træer** ved posthuset – hvordan og hvem?

Nu må græstørven udskiftes med **tagpap**. Hvem holder øje med at der ikke står huse med hvid eternit?

**Afsluttende bemærkninger fra Formanden Henry Jensen, der sagde tak til alle for godt samarbejde gennem mange år.**

**Flemming Dahl sagde tak til Henry og Niels for de år de har været i bestyrelsen og overrakte et par flasker vin.**

## **Orientering om adgangsforholdene ifm naturplejeprojekt ved skovfoged Jens Hjerrild Hansen fra Lindet skov .**

**Jens Hjerrild Hansen** passer dele af arealerne på Rømø, hvoraf mange gror til i pilekrat. Også området sydvest for Bolilmark.

Formål er at beskytte klitheder og strandenge.

Nemmeste måde at pleje et område – er kreaturer. Derfor påregner man at indhegne 57 ha senest 14. aug. 2014 og indsætte 10-12 stk Galloway/højlandskvæg. Der et lille stykke skov med i indhegningen mod øst, så dyrene kan gå i skygge. Skal der være klaplåger som vist på skitsen?