

Referat fra Bolilmark Grundejerforenings generalforsamling
lørdag den 11. juni 2016 kl. 14.00
på Enjoy Resort, Vestergade 31, Havneby, Rømø.

(Tilstede 35 fremmødte + 5 bestyrelsesmedlemmer)

Formanden John Nielsen bød velkommen til de fremmødte og gik herefter over til dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Bestyrelsens forslag til budget
5. Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår 500 kr. (nu 425kr.).

Bestyrelsen vil fremsætte forslag til ændret opkrævningsform og tidspunkt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: **alle nedennævnte har erklæret sig villige til at modtage genvalg.**

A. John Nielsen

B. Helge Appel

C. 2 bestyrelsessuppleanter (Gunnar Brodersen, Carsten Roos)

E. 1 revisor Hans Chr. Lassen

F. 1 revisorsuppleant (Niels Christiansen)

7. Indkomne forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

De vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside kort tid efter modtagelsen, og de vil blive behandlet på generalforsamlingen i den rækkefølge de indgår.

8. Eventuelt

Ad1:

Hans Schmidt blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og oplyste samtidig at det tidligere, på hjemmesiden, fremlagde ordensreglement ikke skal til afstemning på generalforsamling.

Der blev udpeget to stemmetæller: Flemming Dahl og Vibeke Appel.

Ad2:

John Nielsen fremlagde herefter på bestyrelsens vegne beretningen for det forgangne år:

BESTYRELSENS BERETNING 2016

Lad os indledningsvis ønske hinanden tillykke med den nye Ringvej og hvad dermed fulgte. Godt nok har vi selv købt denne gave i form af kontingent og ekstra indskud, men når jeg mener, at vi alligevel bør ønske hinanden tillykke, er det fordi vi sandt for dyden har fået meget for pengene.

Bestyrelsen har arbejdet hårdt for denne løsning, og da det nu er mig tilladt på generalforsamlingens vegne at tolke forløbet vil jeg rette en tak til den øvrige bestyrelse for et energisk arbejde med at nå det foreliggende resultat ikke blot på dette punkt, men også på en række andre områder

Selvfølgelig har vi begået fejl, hovedsagelig på kommunikationslinien, for vi kan jo ikke holde møde hver dag, men det er således, at vi uden at der er gået skår i samarbejdet har fået drøftet disse ting igennem og mener at have fået dem på plads, således at det nu er præcist, hvem der gør hvad og hvornår.

Jeg vil tillade mig at erindre om den gamle kontorvits: den der arbejder begår fejl, den der ikke arbejder begår ingen fejl, og forfremmet bliver den, der ikke begår fejl,

Vi i bestyrelsen enige om, at det er bedre vi bruger vores energi og tillader hinanden en svipser end at sidde og vente uden at foretage sig noget af angst for at noget skal gå galt.

Imidlertid holder den gamle kontorvits ikke helt vand, ELLER GØR DEN?? for vi eller måske rettere jeg er blevet forfremmet i den forstand, at vi har fået dobbelte striber helt hen til og med min grund.

Vi skylder også en stor tak til et par mennesker uden for bestyrelsen som har bidraget med et flot stykke arbejde.

Hans Schmidt, som med vanlig omhu foretager bl.a. beskæring af træer og buske, der rager ud over veje og stier.

Birthe Schmidt der igen i år på fremragende vis har hjulpet med at informere medlemmerne via udsendelse af nyhedsbreve samt opdatering af vor hjemmeside.

En særlig tak skal i dag lyde til de frivillige, som meldte sig til arbejdsweekenden og foreløbig har arbejdet her lørdag formiddag med posthus, bænke og diverse oprydningsopgaver.

Også tak til jer medlemmer, som for det første gjorde den omfattende renovering af vore veje mulig gennem en enstemmig beslutning på sidste generalforsamling, samt generelt set fik betalt det ekstraordinære beløb så hurtigt, at vi i det store og hele slap for at skulle rykke og slap for at skulle gøre brug af en kassekredit for at få arbejdet startet op.

Vi har ud over hvad vi lovede grundet asfaltbesparelser fået plads til at renovere sideveje (stikveje) inden for det beløb, der var budgetteret med til selve Ringvejen, idet en eksakt opmåling viste en besparelse på asfalten. Der var regnet med en bredde på 5 m i tilbuddet, men på en del af strækningen er vejbredden kun 4,5 m.

Stabilgrus til fortsat udbedring ligger ved Ringvejens begyndelse, ikke særlig godt placeret, og uden accept fra kommunen. Vi forsøgte at lægge den ved posthuset, men det var den grundejer, der på det tidspunkt faktisk ejede grunden ved siden af posthuset ikke tilfreds med.

Vi jagter fortsat en mere central placering, så vi hele tiden kan være på højde med behovet.

En enkelt kikser i forbindelse med renovering af sidevejene måtte vi da også tage med, men trods startende og forståelig fortørnelse fra en lodsejer, er det dog lykkedes at få løst også dette problem tilfredsstillende.

Grøfterne har fået en ordentlig oprensning, men alligevel opstår i ny og næ problemer med tilstopning, senest omkring et af udløbene, hvor materiale fra vest stoppede for afløbet.

Vi har bedt Tønder kommune være os behjælpelig med hensyn til en ordentlig kortlægning af vandløbene, så vi præcist ud fra dette kan se, hvilke lodsejere, der har disse på grunden eller i skel, og som derfor skal vejledes i renholdelse af disse eller vi kan have en ordentlig kontakt til dem.

Vi skal have klarlagt, hvem der er lodsejere til udledningskanalerne vest for vort dige, så vi kan få klarlagt ansvar og tilrettelagt samarbejde omkring disse.

Vi har trods et stort arbejde med vejene stadig problemer, som vi i den kommende tid skal have kigget på. Asfalteringen er et gode, men skaber også mulighed for fartbøller, der ikke kan eller vil forstå, at hastighedsbegrænsningen på 30 km i

området også gælder dem. Det er især beskæmmende, at se biler fra udlejningsbureauerne flintre af sted, så er der jo ingen grund til at de har reklamer på siderne, når man dårligt nok kan nå at læse, hvad der står.

Der er ingen tvivl om, at vi skal have foretaget yderligere omkring de eksisterende bump i form af markering og evt. pæle. Vi har en tilbudsmappe liggende, som I er velkomne til at kigge i, og vi kan nu yderligere glæde os til, at den person, der stod for det udmærkede arbejde med Ringvejen og sidevejene også selv blev så begejstret for området, at han og familien har erhvervet sommerhus i området, så vi fremover har uforpligtende, men kvalificeret rådgivning lige ved hånden.

Endelig har vi konstateret, at området er blevet ekstra populært blandt ridende, så vi må have indskærpet, at ridning i området ikke er tilladt. Forbudsskilte bør snarest sættes op ved indfaldsstier og – veje. Får vi først ødelagt kanterne af stabilgrus, varer det ikke længe før også asfalten lige uden for bliver trådt eller kørt ned.

Endvidere forestår der et løbende arbejde med at holde kanterne fri for planter. Får de først fat der og sender rødder ind under asfalten, skal der ikke megen botanisk kunnen til at forudse, hvad der efterfølgende sker med asfalten.

Et lille miljømæssigt tiltag bør også omtales, idet vi har fået etableret holdere til indsamling af batterier ved posthuset og ved containerpladsen på den vestlige Ringvej. Og de bliver brugt. Allerede nu er der indsamlet 5,8 kg batterier.

Et miljømæssigt problem, som vi må bede medlemmerne være behjælpelig med at få afdækket er beklageligvis, at en enkelt person eller flere i den seneste tid har ment, at posthuset kunne bruges som toilet- heldigvis foreløbigt kun udvendigt, men da dette nu har fundet sted 3 gang inden for et par måneder, ligner det snarere en bevidst chikane end end egentlig trængendes tilfældigt uopsættelige behov.

Forholdet til Tønder kommune tog en lidt uventet drejning. Jeg rejste – på sidste generalforsamling - en hård kritik af kommunen for manglende svar omkring bl.a. lokalplan 707 og deres forsøg på at tørre en ny lokalplan af på grundejerforeningen og kommunens tilsyn med overholdelse af denne.

Det viste sig dog, at kommunen havde givet et – om end ikke tilfredsstillende så dog et svar.

Dette var sendt til grundejerforeningens e-boks, som ingen i bestyrelsen ud over kassereren anede eksistensen af eller havde adgang til, og da kassereren ikke informerede den øvrige bestyrelse om dette, så svævede vi i den vildfarelse, at kommunen ikke gad svare.

Men helt uden skyld er kommunen nu ikke, for jeg bad i flere rykkere og med henblik på yderligere korrespondance om, at svar blev givet det bestyrelsesmedlem som havde rejst spørgsmålet.

Nu er kommunikationen bragt på plads – sådan da. Idet kommunen har udpeget en person som er ansvarlig for indhentning af alle relevante oplysninger hos øvrige medarbejdere og formidler disse svar til den, der retter forespørgselen subsidiært til den til enhver tid siddende formand.

Det har så også resulteret i, at vi fik svar på ansøgninger om dispensationer fra lokalplanen, som begge var afvist både opførelse af carport/garage og sternbrædder i andet materiale end træ.

Men ved den seneste henvendelse, hvor vi bad om hjælp m.h.t. lokalstien til Lakolk, samt kortlægning af grøfter og kanaler, samt udbad os et møde omkring ordensregler, servitutter og turistfremmende initiativer – trak ud. Da jeg rykkede en måned efter vores forespørgsel, var de meget forbavsede over denne rykker, idet de ikke kunne se at have modtaget den første henvendelse. Det viste sig dog, at den lå i slettet post, hvorfra den blev genskabt, og vi blev lovet et hurtigt svar.

Men hurtigt blev det nu ikke. Først da, jeg i min tredje skriftlige henvendelse skruede bissen på.

Så kom mødet i stand. Og nu med 4 embedsmænd og formanden for teknisk udvalg.

Bestyrelsen har udarbejdet et såkaldt ordensreglement for området. Det gælder alt fra husdyrhold, løsgående hunde, ridning, tilgroning og oprydning af grunde, renholdelse af vandløb, tagdækning m.m., men da bestyrelsen ikke uden kommunens mellemkomst eller skriftlige bemyndigelse kan optræde som sanktionerende myndighed er vi nødsaget til at få disse forhold på plads med kommunen.

Det må dog være muligt at forlange noget for de 2,5 millioner vi tilsammen lægger i ejendomsskat hvert år.

Men kommunen vil ikke være dyneløfter, kun reagere på konkrete henvendelser. Det vil sige, at bestyrelsen skal foretage det nødvendige m.h.t. overholdelse af ordensregler for området.

Er ordensreglementet ikke tilstrækkeligt og kan det ikke opretholdes i samarbejde med kommunen, må man jo overveje, at skrive det ind i vedtægterne.

En afklaring omkring lokalplan 707 er dog opnået. Kommunen pålægger os ikke at udarbejde en ny lokalplan, men går i gang med at revidere den om et par år. Og så deltager vi da gerne med forslag, men som jeg sagde uden at deltage pekuniært, og det fremmedord kender de godt på Rådhuset.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at vi ikke vil acceptere yderligere forringelse i vores område på det miljømæssige område, herunder renovationen, der som minimum skal bibeholdes på sit nuværende niveau.

Der er ved gentagne forespørgsler blevet sagt, at kommunen ikke har planer vedrørende kloakering af Bolilmark området i den nærmeste fremtid. Septiktanksystemet er mange steder ved at give problemer. Om årsagen skal findes i afvandingen af området eller en generel nedslidning vil vise sig snart efter oprensningen af afvandingskanalerne, men kloakering skal naturligvis ske under forudsætning af, at lodsejerne kun betaler for den del af ledningsnettet, der går fra ejerens brønd til nærmeste tilslutningssted i vejen. Jfr. Lakolk, hvor grundejerne lod sig besnakke til at betale for hele projektet

Da vi har erfaret, at kommunen efter at have gennemført en ændret renovationsordning på Lakolk nu også vil indføre noget lignende i det sydlige område både ved Landsende og i Vesterhede området har jeg kontaktet samtlige foreninger med henblik på at få et møde i stand med dem både for at drøfte turistfremmende foranstaltninger, men også for at få kommunen på banen m.h.t. at yde os en ordentlig hjælp og for at bremse dens del og hersk politik, der går ud på at indføre forringelser gradvist område for område. Et sådant møde har Turistforeningen også fået indbydelse til og meddelt, at de gerne vil deltage i.

Et sådant fællesmøde vil forventeligt kunne finde sted i efteråret, efter at vi nu har fået afholdt vores møde med kommunen omkring de specifikke problemer vi har i vores område bl.a. Lakolkstien, som vi ikke ejer, men lejer og i tidernes morgen har forpligtiget os til at vedligeholde, men en gennemgribende og længere tids holdbar renovering har vi ikke råd til, og vi kvier os ved at gå ud og bede om ekstra midler hos medlemmerne endnu en gang. Skal der ofres et større beløb må øvrige brugere bl.a. både Lakolk området, kommunen og ejerne inddrages med henblik på medfinansiering.

Også dette får vi en kommunal udmelding på snarest.

På sidste generalforsamling var jeg lidt naiv, idet jeg lovede at undersøge muligheden for at placere en fælles legeplads i området. Naiv fordi jeg vel egentlig godt vidste hvad resultatet ville blive, men man skal ikke afvise en henvendelse på forhånd.

Imidlertid er der åbenbart ikke nogen arealer til rådighed centralt i området. Rent pekuniært viser det sig også stort set umuligt. Forsvarlige legeredskaber koster en bondegård, og dertil kommer så, at sikkerheden omkring sådanne kræver tilsyn af et temmelig bekosteligt omfang, hvis vi står som bygherre og dermed ansvarlige for driften.

Så jeg må beskæmmet bøje nakken og erkende, at det arbejde blev skrinlagt kort efter det første bestyrelsesmødes afklaring på disse punkter.

Medmindre forespørgeren kan stille med en betydelig sum eller være behjælpelig med at skaffe fondsmidler til etablering og drift, må vi nok fra bestyrelsens side erklære denne ide for værende stedt til dvale.

På sidste generalforsamling nævnte jeg bestræbelserne på at etablere nabohjælp. Det havde kun været en betinget succes, idet mindre end 40 % havde meldt tilbage og selvom svarene langt overvejende var positive blev jeg bedt om at stille bestræbelserne i ro.

Som denne beretning skrives ultimo maj, har 98 personer skriftligt accepteret at være med i en nabohjælpsordning, så spørgsmålet er, om vi skal give den en fornyet chance.

Det afholdt mig imidlertid ikke fra at fortsætte med at få vores medlemskartotek ajourført, så vi dag kun skal benytte frimærker til 10 personer. 7 der angiveligt ikke har en mailadresse, og 3 der til dato ikke har villet oplyse denne. Til sammenligning havde vi, da jeg tiltrådte som formand kun mailadresser på 90 medlemmer, der var tilmeldt nyhedsbrevet. Nu kan de 233 tilskrives elektronisk.

Dette vil i det næste regnskab afspejle sig derved, at vi i en tid med stigende frimærkepriser, kan nedsætte vore udgifter til kommunikation med medlemmerne. Ja, sågar forbedre kontakten uden at øge administrationsomkostningerne.

Og m.h.t. administration er jeg også nødsaget til at nævne, ellers bliver jeg jo alligevel spurgt om den, at bestyrelsen har forhøjet det vederlag der ydes fra 1500 kr. årligt til 2000 kr. pr medlem, begrundet i især et stærkt stigende kørselsbehov, men måske forhåbentlig falder der lidt ro over tingene, så yderligere reguleringer ikke bliver nødvendige en del år

fremover. Men jeg skal ikke lægge skjul på, at de 1500 kr. ikke tilnærmelsesvis dækkede udgifterne ved at være bestyrelsesmedlem i det forløbne år.

Mail-kartoteket vil også betyde, at vi kan gå over til opkrævning af kontingent via mail og spare et par tusind til det såkaldte NETS, som i forvejen er vanskeligt at arbejde med og som vi derfor har afmeldt.

Nu kan vi tildele hver enkelt parcel et medlemsnr. F.eks. Blåbærvej 1 får medlemsnr. 001 og det sidste hus på Trinnesvej får nr. 243.

Man skal så blot anføre dette nr. som betalings- id, når man overfører pengene til vores bankforbindelse.

Lidt statistik

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder + 1 ekstraordinært møde mellem hele bestyrelsen og Lämmenkainen i Tinglev forud for asfalteringen, så de sidste detaljer kunne forhandles på plades.

Hvad hjælper det, at man har lyst til at sælge, hvis der ikke er interesse for at købe i vores område, og det ser der heldigvis ud til fortsat at være, og det er vi jo alle på kort og langt sigt bedst tjent med, så lad os i fællesskab fortsætte med at gøre bevare Bolilmark som et attraktivt sommerhusområde.

Og med disse ønsker overgiver jeg beretningen til forsamlingens diskussion og evt. uddybende spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

John Nielsen

Efter gennemgangen af beretningen satte Hans Schmidt beretningen til diskussion. Beretningen blev taget til efterretning.

Herefter gik ordet til Hans Martin Rasmussen for gennemgang af regnskab.

Ad3:

Regnskabet for 1. januar 2015 til 31. december 2015 blev fremlagt af kassereren Hans Martin Rasmussen.

Indtægterne var i alt	1.327.836,37 kr.
Udgifter var i alt	1.441.233,42 kr.
Underskud	- 113.397,05 kr.
Egenkapitalen er herefter	269.572,22 kr.

Regnskabet blev efter livlig diskussion godkendt.

Ad4/5:

Hans Schmidt foreslog at pkt. 4 og 5 iflg. dagsorden blev behandlet under et. Der var ingen indvendinger fra de fremmødte medlemmer.

Budgettet for regnskabsåret 2016, herunder kontingentforhøjelse med Kr. 75,00 til i alt kr. 500,00 pr. år blev gennemgået af kassereren. Bestyrelsen forventer et underskud for 2016 på ca. Kr. 32.500,00. Efter en del diskussion er budgettet for 2016 godkendt af generalforsamlingen.

Ad6:

Valg til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer som var på valg var villig til genvalg. Ligeledes blev suppleanter og revisor genvalgt.

Da der ikke var foreslået nogen modkandidater fra forsamlingen, blev samtlige bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, genvalgt.

Efter generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand	John Nielsen
Kasserer	Hans Martin Rasmussen
Veje- & stiudvalg (+næstformand)	Helge Appel
Udvalg for grøfter, stemmeværk/postkasser	Jørgen Gram Hansen
Sekretær	Horst Dehnbostel
2 Bestyrelsessuppleanter	Gunnar Brodersen, Carsten Roos
Revisor	Hans Chr. Lassen
Revisorsuppleant	Niels Christiansen

Ad7:

Indkomne forslag.

Flytning af dato for generalforsamling blev igen bragt på banen. Bestyrelsen blev anmodet om at behandle det på næste bestyrelsesmøde, selvom det på sidste generalforsamling (2015) enstemmig blev godkendt at holde fremtidige generalforsamlinger den 2. weekend (lørdag) i juni.

Ordensreglement blev intensivt diskuteret.

Bestyrelsen henviser til hjemmesiden hvor reglementet har været et stykke tid. Bestyrelsen gennemgår reglementet ved førstkommende bestyrelsesmøde for uheldige/juridisk uholdbare formuleringer og lægger en revideret udgave på hjemmesiden.

Den reviderede udgave bedes herefter gennemses af medlemmerne med henblik for indsigelser, rettelser, omformulering m.m.

Deadline for indsigelser oplyses samtidig med offentliggørelsen af den reviderede udgave på vores hjemmeside.

Ad8:

Eventuel

Div. spørgsmål/kommentar.

Dobbelt afstribning har intet at gøre med hesteridning. Dobbeltstribning var en smutter/kommunikationsproblem internt mellem bestyrelsen og entreprenøren. Da blev oplyst at honorar over kr. 1500,00 er skattepligtig. Der blev spurgt om hastighedsregulering vedr. Ringvejen. Bestyrelsen har flere muligheder at arbejde med. Sidevejenes renovering blev godkendt af forsamlingen. Lakolkstien kræver en renovering. Bestyrelsen prøver at finde en løsning sammen turistforening og kommunen. Dette for at fordele omkostningerne. Er skiltning med "PRIVAT" lovlig? Bestyrelsen undersøger det. Skiltning fra udlejningsbureauer: "Dette hus udlejes via" frabedes.

Arbejdsweekend 2017? Bestyrelsen tager stilling til det i foråret 2017.

Der blev spurgt om der eksisterede et tillæg til lokalplanen og at den evt. findes hos kommunen. Bestyrelsen har ikke kendskab til et tillæg.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten Hans Schmidt for god ledelse af generalforsamlingen, og en stor tak til de fremmødte for deres interesse for bestyrelsens arbejde med ønsket om også på næste generalforsamling at kunne fremlægge en række positive resultater til gavn for området.

Generalforsamlingen slut kl. 17.00

Rønmø den

22-6-2016


Hans Schmidt - Dirigent