

Generalforsamling i Bolilmark Grundejer Forening.

Lørdag den 21.4.2018 kl. 14.00

Enjoy Resorts Rømø, Havneby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Bestyrelsens forslag til budget 2018
5. Fastsættelse af kontingent
6. valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Carsten Roos (modtager gerne genvalg)
 - b. Jørgen Gram Hansen (ønsker ikke genvalg)
 - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - d. Valg af revisor
 - e. Valg af revisorsuppleant
7. Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter
forslag til nye vedtægter udsendt som bilag
8. Indkomne forslag: forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen skriftligt eller pr. mail senest den 15. april 2018
9. Evt.

1. Valg af dirigent

Hans Schmidt

Referent: Anne Sørensen

Stemmetællere:

John Mathiesen, Ringvejen 41

Sønnich Sønnichsen, Blåbærvej 3

Indkaldelsen til generalforsamling er indkaldt og varslet i henhold til vedtægter

2. Bestyrelsens beretning ved formand Sten Scheller

2017:

En Generalforsamling og en ekstraordinær Generalforsamling, hvor den bestyrelse der sidder nu, blev valgt.

Der har været 4 bestyrelsesmøder siden den ekstra ordinære generalforsamling i september.

Glædeligt at 2 tidligere bestyrelsesmedlemmer havde lyst til at stille op endnu engang. Og bidrage med deres mangeårige erfaring. Begge har de været med til at højne kvaliteten i bestyrelsens arbejde.

Opfordring til at bruge referaterne fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden flittigt.

9 ejerskifte siden sidst, passer meget godt til gennemsnittet gennem årene i en forening med 243 sommerhuse.

Sten orienterede om foreningens medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening. På vores hjemmeside er der et link til FL's hjemmeside, med meget godt nyhedsstof for sommerhusejere.

Grenaffald – brandfare: Vi opfordrer derfor til at bortskaffe grenaffald, bl.a. pga. den store brandfare. Det går hurtigt hvis der virkelig skulle opstå brand. Vi henstiller til sommerhusejerne i udlejningshuse at man opsætter/vedligeholder brandmyndighedernes henstilling omkring forbud af grill, åben ild, aske fra brændeovne i skraldespande og brugen af nytårsraketter.

Genbrugspladsen har nu døgnåbent. Man registrer sig på Tønder Kommunes hjemmeside for adgang til døgnåbent.

Afvandingskanaler og klapsluser: Entreprenør Arne Christensen har fjernet affald m.m. så stemmeværket kan virke efter hensigten, og vandet kan løbe væk fra vores sommerhusområde.

Vejenes beskaffenhed: Bestyrelsen har fortsat den holdning at fælles stikveje vil blive vedligeholdt, og det er også sket i år. Vinterens mængder af regn har været meget hård ved vore stikveje, og kombineret med megen trafik fordi brugen og udlejningen ikke kun er i de varme og tørre måneder, men for nogle sommerhuses vegne er næsten hele året. Vedligeholdelsen gælder dog ikke for vej ind på egen grund. Der ligger en bunke sand og grus på Ringvejen, hvor man er velkommen til at tage fra, hvis man vil reparere de værste huller.

Vognmand har udbedret stikvejene, men pga. fugtig sensommer og efterår, så det hurtigt ud som før. Igen i denne uge er der fyldt på og jævnet veje ud.

Spørgsmål: Kan der evt. lægges en stak grus på nogle af stikvejene...?
Jørgen Gram: lastbilen kan ikke komme ind alle steder og læsse af?

Tønder Kommune

Positiv dialogmøde 4. september 2017.

Mandag den 16. april 2018 afholdt bestyrelsen igen møde med Tønder Kommune.

Der kom 6 fra TK, plus 2 fra forsyningen. (Deltagerlisten ligger på hjemmesiden)

Afvandingsproblemer.

Vi begyndte mødet med at besigtige lakolkstien og klapsluser.

Vi fik lovning på at Tønder Kommune vil undersøge muligheden for at belægge den del af lakolkstien, der er særlig udsat for vand.

Dansk ornitologisk forening har sat en stopper for oprensning. Tønder Kommune lover at lige så snart klagesagen er afsluttet, vil de påbegynde oprydning umiddelbart herefter.

Afvandingsproblemer.

TK tjekker passagen i røret under stien. Denne er dog gennemspulet for nylig. Tønder Kommuner afklarer ejerforhold for Lakolkstien.

Tønder Kommune påtager sig økonomien for første oprensning, derefter tages skridt til at afklare finansiering de efterfølgende år.

Lokalplan 707

Planforholdene blev drøftet.

Grundejerforeningen spurgte ind til håndhævelsen af lokalplanen, og Tønder Kommune forsikrede, at det påhviler Tønder Kommune at udstikke påbud og i sidste ende kan politianmeldelse finde sted.

Tønder Kommune genfremsender forslag til proces for revision af lokalplan. Der var gensidigt ønske om at starte processen. Jo før jo bedre. Det ansloges at den reviderede lokalplan kan være klar sommeren 2019

Lokalplanen finansieres af Tønder Kommune.

Renovation

Under drøftelsen blev det orienteret, at der ikke er aktuelle planer for renovationsordningen i området. Der arbejdes dog langsigtet med affalds øer. Her kan intet konkret siges endnu.

Tønder kommune oplyser, at der igen opstilles skraldespande på parkeringspladser og rasteplasser.

Til slut: Hjælp gerne med at holde vores område rent og pænt.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde. Vi er et godt team.

Hvis I bliver opfordret til at gå ind i bestyrelsen, så tag imod det med kyshånd. Vi er ikke altid enige, holdninger bliver diskuteret i åben debat, hvor det at lytte, blive inspireret, og lære går hånd i hånd med gode resultater.

3. Fremlæggelse af regnskab v/Carsten Roos

Forsøgt at gøre det så enkelt som muligt.

Regnskabet indeholder kun det der er opkrævet og betalt i 2017

Der er ikke regnet med poster som hidrører 2017 men afholdt i 2018

Regnskabsåret er 1. januar 2017 til 31. december 2017

Der er indført flere konti for at øge gennemsækeligheden.

Vi går ud af 2017 med et underskud på 23616,80 kr.

Vi havde budgetteret med et underskud på 8000 kr.

Jørgen Gram har en kommentar: Kantforstærkning har været en nødvendighed for at vedligeholde vores asfaltvej. Derfor øget udgift på 19000,- plus moms 4750 kr. i alt 23.750 kr.

Spørgsmål

Jens Laurrup Hjejlevej 7:

Hvad får vi for pengene til FL?

Sten Scheller: redegør i øvrigt for hvad vi får ud af medlemskabet i FL. bl.a. et forum hvor diverse problematikker kan diskuteres, advokater der kan hjælpe med vejledning og rådgivning.

Hver sommerhusejer 50 kr. pr. hus pr. år til FL af vores kontingent.

Jens Laurrup, Hjejlevej 7:

Vedr. Tønder Kommune. Hvorfor skal bestyrelsen underrettes hvis der gives dispensation om listedækket pap tag??

Niels Christiansen: Vi skal have orientering som en simpel oplysning for at følge med i udviklingen, en udvikling som vi i øvrigt slet ikke har eller skal have indflydelse på.

Carsten Roos: Ifølge lokalplan skal der være græstørv på taget. Ifølge planloven skal naboen høres hvis der skal gives dispensation, ligeledes grundejerforeningen. Grundejerforeningen tilbage i 2009 har frasagt sig at blive orienteret vedr. ovennævnte.

Jens Laurrup til Jørgen Gram: vejene mangler stadig at være høje på midten, så vandet kan løbe fra.

Forslag: man kunne køre med en høvl, så vejen kan blive højest på midten.

Jørgen Gram: Vejene er ikke runde!!!

Vi mangler en vejhøvl til dette arbejde. Vi kan hjælpe hinanden med en skovl /spade og lave små afløbsrender og fylde huller op.

Det er en fælles opgave for os alle på Bolilmark at passe veje. Stier mm. for at holde omkostningerne nede.

Regnskabet godkendt.

Regnskabet er lagt op på hjemmesiden i forlængelse af referatet for generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2018

Vi har besluttet at fastholde kontingentet for 2018

Carsten Roos gennemgår budgettet for 2018.

Flemming, Harevej 4: find et andet forsikringselskab.... det er for dyrt.

CR kan ikke huske hvor meget vores selvrisko er.

Vi har en 700 kr. billigere forsikring som dækker flere forsikringer som den vi havde tidligere. Maj-marts 700 kr. dyrere for en mindre dækning. Vi har sparet 700 for den nuværende i forhold til den forrige.

Bestyrelsen arbejder videre med det.

Flemming, Harevej 4: Er selv årsag til at vi i tidernes morgen er blevet medlem. Pga. vand og kloakering. Det er der styr på nu. Og ser derfor ingen grund til et fortsat medlemskab.

Bestyrelsen kigger på opfordringen.

Budget godkendt.

Budgettet er lagt op på hjemmesiden i forlængelse af referatet for generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forbliver som det er: 500 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var bred enighed om at afstemning ved håndsoprækning er i orden.

Carsten Roos genvalgt.

Niels Christiansen vil gerne foreslå Pia Lorensen, Mågevej 2

Pia Lorensen, Mågevej 2 er valgt.

Suppleanter. 1.: Helge Appel og 2.: Christian Dahl er genvalgt.

Revisor Hans Chr. Lassen, genvalgt.

Jørgen Gram Hansen er foreslået og valgt som revisor suppleant.

7. Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter v/ Niels Christiansen

Niels Christiansen gennemgår bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Kaj, ringvejen 124.

Imod generalforsamling i januar kvartal, pga. sne og is. Mørk før man er hjemme. Hvordan en arbejdsweekend samme dag? Pga. sne, is, med risiko for vinter.

Flemming Dahl. Vedtægterne og dermed bestemmelsen for Generalforsamlingens afholdelse, er en generalforsamlings beslutning fra 2013, og FD mener derfor ikke at der kan ændres i hvornår generalforsamlingen kan afholdes.

Hans Schmidt:

I Vedtægterne fra 2013 står der at Generalforsamlingen skal være afsluttet inden juni måned. Hvis det bliver besluttet i dag at generalforsamlingen flyttes frem, er dagens generalforsamling stadig den øverste myndighed. Uanset tidligere beslutninger.

Kaj, ringvejen 124. Det praktiske omkring kontingentbetaling.

Niels Christiansen: Kontingent opkræves efter de nye vedtægter fra 2019.

Hans Schmidt: Kan vedtægterne godkendes som et samlet sæt?

Godkendt med over 2/3 af de fremmødte. Enighed herom. En imod.

Karin foreslog en kørselsordning i forhold til en evt. arbejdslørdag, ved generalforsamling i fx marts.

Da der ikke er 2/3 af medlemmerne tilstede, er der derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart herefter. For at få vedtægterne endelig godkendt.

8. Indkomne forslag:

Peter og Inger Bindzus, blåbærvej 12:

Foreslår en yderligere dispensation til sort eternittag, idet forslagsstilleren mener der ikke kan ses en forskel, om der anvendes sort eternit eller tagpap.

Tønder Kommunes og Lokalplan 707: det er vedtaget at tage med græstørv eller lisetdækket tagpap er det som Bolilmark Grundejerforening skal anvende. Der bliver ikke tilladt anden form for tagbelægning, heller ikke eternit.

Al myndighed omkring lokalplan 707 ligger udelukkende hos Tønder Kommune.

9. Evt.

Pia Lorensen, Mågevej 2; der bliver talt rigtig meget om "dem der ikke har orden i det". Hvordan er det at være en af dem der ikke har orden i det..... Der er flere lag i forhold til det at have orden idet. Ud over diskussionen om tag er der plasticvinduer, plastikbrædder mm.
I forhold til FL: 50 kr. for at hjælpe os med at løse diverse problemer, synes jeg ikke er meget.

Sten Scheller: en bestyrelse skal repræsentere os alle sammen. Dvs. der er også plads til slapperne.

Der var engang en der sagde "Vi kan ikke have slapperne i bestyrelsen", jo det kan vi godt. For det er i dialogen vil bliver klogere.

Orla Lorensen: referer til et referat fra mødet med TK: Bestyrelsen er af den holdning at lokalplan 707 skal overholdes.

Sten Scheller: Det er bestyrelsens holdning ja.

Hvis man vil rede verden, er det en god ide, at begynde med sig selv.

Anne: Jeg går klart ind for at lokalplan 707 overholdes. Men det ændrer ikke på at lokalplanen ikke overholdes.

Kaj, Ringvejen 124: Lokalplan 707 er forældet og det har den været i rigtig mange år.

Jens Lautrup: Hvad med ordensreglementet?

Ordensreglementet ligger stadig på hjemmesiden som et forslag. Bestyrelsen tager disse ordensregler op på kommende bestyrelsesmøde

Jørgen Gram Hansen: vedr. kvæg på Bolilmark i efteråret 2017.

Hans Schmidt opfordrer til at se efter øremærke i begge ører. Eventuelt tage et billede af mærkerne til senere identifikation af køernes ejermand. Er nødvendigt for at finde frem til ejeren af løsgående kvæg mm.

Sten Scheller afslutter med at sige velkommen til Pia Lorensen,
Og til afgangende bestyrelsesmedlem Jørgen Gram Hansen, stor tak.

Jørgen Gram Hansen: "Tak for disse 8 mdr. Det har været spændende, men det tager utrolig megen tid. Jeg brænder stadig for disse arbejdsområder på Bolilmark. Arbejdet er ikke færdigt, da det er natur vi snakker om. Der er stadig noget der skal gøres!"

Generalforsamling afsluttet kl. 16.21