

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Bolilmark – afholdt d. 18/9-2021 kl. 14.00 på Enjoy Resorts i Havneby.

1: Valg af dirigent. Hans Schmidt enstemmigt valgt. Generalforsamling erkendt lovlig og beslutningsdygtig. Fremmødet af grundejere var antalsmæssigt, så det gav mening at beslutte at stemmeafgivelse skulle foregå ved håndsoprækning. Derfor ingen stemmetællere valgt på denne generalforsamling.

2: Bestyrelsens beretning 2020-21 ved formand Sten Scheller:

20 – 21 var igen et år hvor Corona ikke helt slap sit greb på foreningens aktiviteter på Bolilmark. Der har været 3 bestyrelsesmøder (også på Teams) siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen havde i foråret en hyggelig arbejdsdag, som blev brugt til at male vores Posthus. Opfordring til at bruge referaterne fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden flittigt. Samarbejdet med Tønder Kommune fungerer godt. Dialogen med Tønder Kommune om revideringen eller (gjort den tidssvarende) af vores Lokalplan har fungeret tilfredsstillende. Stisystemer, der skal binde øen bedre sammen. En god dialog har der også været fra foreningens medlemmer til Bestyrelsen. Forespørgsler om hundeluftning, samarbejde mellem to naboer om en fælles hegnsaftale og beplantning, vedligehold af stikveje og brandammen.

Småt og brændbart. Grenaffald – brandfare: Vi opfordrer at bortskaffe grenaffald, bl.a. pga. den store brandfare. Det går hurtigt hvis der virkelig skulle opstå brand. Vi henstiller til sommerhusejerne i udlejningshuse at man opsætter/vedligeholder brandmyndighedernes henstilling omkring forbud af grill, åben ild, aske fra brændeovne i skraldespande. Affald af større karakter bør køres på genbrugsstationen. Genbrugspladsen har nu døgnåbent. Man registrer sig på Tønder Kommunes hjemmeside for adgang til døgnåbent. De store mængder regnvand vi har fået på det sidste har på vores ellers "tørre" ø, fået træer og buske til at stortrives. Overalt "springer det i skov". Vejformanden har en aftale med "beskærer holdet" at Ringvejen får en større tur til efteråret.

Ros til vore lejere og brugere i sommerhusene. Vore tyske gæster i sommerhusene er meget dygtige til at affaldssortere og bringer det flittigt til vore containere. Det er rigtigt godt at se. Ligeledes er det blevet iagttaget at tyske turister inklusive deres børn samler strandgods (gummihandsker, plast og nylonrester fra fiskegarn) ind på stranden og bringer det til skraldespande.

Afvandingskanaler og klapsluser: Entreprenør Arne Christensen har fjernet affald m.m. så stemmeværket kan virke efter hensigten, og vandet kan løbe væk fra vores sommerhusområde. Vejenes beskaffenhed: Bestyrelsen har fortsat den holdning at fælles stikveje vil blive vedligeholdt, og det er også sket i år. De store mængder af regn har været meget hård ved vore stikveje, og kombineret med megen trafik fordi brugen og udlejningen er så stor som nogensinde, men for nogle sommerhuse er næsten hele året. Skulle der opstå mindre dybe huller, ligger en bunke sand og grus på hjørnet Ringvejen og Blåbærvej, hvor man er velkommen til at tage fra, hvis man vil reparere de disse huller. Vognmand har også i denne sæson forbedret stikvejene.

Dette var lidt om året. Fremtiden byder på spændende udfordringer men det vil bestyrelsen forsøge at tage hånd om. Det er fortsat udfordringer. Lad os blot nævne vort områdes udvikling: Verdenskulturarvsreservat eller turisme, invasive arter som Hybenrosen, Glansbladet Hæg, Bævreasp. Kommuners og udlejningsbureauers aggressive pres på at øge antal overnatninger i deres kommuner og for ikke at glemme klimaets indflydelse på Bolilmark.

Vi har et problem med nogle af vores eksterne naboer. Et meget komplekst problem. Næmlig kreaturer der furagerer og søger ly for vind og vejr på Dige-kronen. Det skaber store huller i diget, hvilket ved stormflod vil true digets egentlige formål nemlig at beskytte vore værdier, sommerhusene. Formanden og en berørt sommerhusejer har haft et dialogmøde med lodsejeren, der ikke har sinds at flytte hegnspælene ned for foden af diget. Det er en sag der har mange knuder og forskellige løsningsforslag. Vi kan ikke komme dybere ind på disse løsningsforslag, da der i øjeblikket er købsforhandlinger omkring berørte matrikler.

21 ejerskifter siden sidst, som er fire gange så mange som gennemsnittet gennem årene i en forening med 243 sommerhuse. Lægger vi dertil de 13 fra foregående periode betyder det, at vi har fået 34 nye medlemmer i vores forening på to år. Det svarer til 14 %. Det betyder også at 68 har fået en ny nabo. Tag godt imod jeres nye naboer. Få et godt forhold til dem – nabohjælp, aftaler om oprydning på grunden, grenklip, enighed hvor skelstenene står osv. Henvielse til vores lokalplan, valg af farver og materialer på vore sommerhuse. Således at Bolilmark også fortsat og fremover har en linje som er afstemt i henhold til Lokalplanen og ikke kommer til at fremstå som et "klondyke" som vi kan finde andre steder i det danske sommerland. Til slut: Hjælp med at holde vores område rent og pænt.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde. Vi er ikke altid enige, holdninger bliver diskuteret i åben debat, hvor det at lytte, blive inspireret, og blive klogere går hånd i hånd med gode resultater.

Efter aflæggelse af beretning – kort pause til kaffe og lagkage.

Beretningen gav anledning til dialog om digets tilstand, på det sted hvor der er hegn samt kreaturer. Spørgsmål vedrørende denne del af digets tidligere og nuværende ejere. Orla Olesen (ansvarlig for vej, vandløb og stier i foreningen) kunne fortælle helt friske nyheder, nemlig at grundstykket har skiftet ejer., hvilket har løst udfordringen med skader på dette stykke af diget. Ny ejer har indvilget i at fjerne hegn og kreaturer – og skaderne vil blive udbedret snarest. Dette blev accepteret som den mulige løsning – men ikke den bedste løsning.

Der blev spurgt til "hvem" der har ansvaret for at håndhæve den nye lokalplan. Svaret var kort: Det har alene Tønder kommune. Bestyrelsen for grundejerforeningen har ingen bemyndigelse i den sammenhæng.

Beretningen blev taget til efterretning.

3: Forelæggelse af regnskab. Regnskabet 2020 blev gennemgået af kasserer Carsten Roos. (se hjemmeside for regnskabet). Ingen spørgsmål til regnskabet.

4: Bestyrelsens forslag til budget 2021 (selv om året er ved at være gået). (se hjemmeside for budgettet) Ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

5: Fastsættelse af kontingent. Fastholdelse af et årligt kontingent på kr. 500,00 pr matrikel blev foreslået. Enstemmigt vedtaget. Derfor ingen ændring på det område.

Regnskab, budget samt kontingent blev vedtaget.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer: Sten Scheller, Orla Olesen, Inge Laursen alle genvalgt frem til marts 2023.

Valg af to bestyrelsessuppleanter: Holger Nissen og Vibeke Appel genvalgt. Revisor samt revisorsuppleant genvalgt.

7: Indkomne forslag. Der er ingen forslag indkommet.

8: Eventuelt: Spørgsmål vedrørende vedligeholdelse af Panoramastien til Lakolk. Grundejerforeningen afventer resultatet af større projekt i den sammenhæng, som Tønder Kommune står for. Det blev meddelt at grøfter fremadrettet graves op 1 gang årligt. Bestyrelsen arbejder på anlæggelse af et ekstra vejbump. Der er tilladelse til 14 vejbump – og status lige nu er 13 vejbump. Entrepreneur Morten Sixtus har afgivet tilbud på den fortsatte vedligeholdelse af veje. Denne vedligeholdelse vil altid være afhængig af vejr og vind. Der blev stillet spørgsmål om der er projekter på vej fra kommunal side. Sten fortalte om projekt vedrørende anlæggelse af stisystemer (som nævnt ovenfor). Følgende forslag blev givet: Kan der tænkes ind i fælles årlig indsamling af grene og afklip? Dette forslag vil bestyrelsen arbejde med. Der blev spurgt til hvem der "arbejder" med de mange store træer, der forefindes i området. Svaret fra Sten var, at det er Skov og Naturstyrelsen, der har ansvaret for træer på deres matrikler. Der blev afgivet forslag om grundejerforeningen skal tænke i fælles arrangementer for alle medlemmer af grundejerforeningen. Det kunne være grill arrangement, bunkertur, arrangement med naturvejleder. Dette forslag vil bestyrelsen arbejde med. Der blev spurgt til, om det er muligt at flytte de eksisterende grøfter længere væk fra asfaltvejen. Det korte svar fra Orla var: nej.

Slutteligt takkede formanden bestyrelsen for det gode samarbejde og overrakte en gave til dirigenten, som tak for indsatsen.