

Generalforsamling

Grundejerforeningen for sommerhusområdet nr. 707 "Bolilmark" indkalder hermed til

Generalforsamling

Lørdag den 9. marts 2024 kl. 14.00

Enjoy Resorts Rømø, Havneby

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.** Hans Schmidt er valgt. Generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Evt. stemmetællere er Iver Jessen og Dagny Hansen

- 2. Bestyrelsens beretning.**

Endnu et år er gået, og vi skal i dag holde Generalforsamling.

Der har været afholdt 6 "bestyrelsesmøder" både fysiske og på Zoom siden sidste generalforsamling. Derudover har vi haft et møde med biolog Line Vinkel men derom senere.

Bestyrelsen har for nylig deltaget i et forenings- og bestyrelsesseminar arrangeret af Fritidshusejernes Landsforening. Det var rigtig godt, at det var hele bestyrelsen, der samlet kunne tage afsted og få en opkvalificering på grundejerforenings- og bestyrelsesregler. Dette var særdeles positivt, da mange detaljer i planloven, foreningsregler, procedurer, lovkrav, forsikringer og servitutter blev gennemgået.

Ved den lejlighed talte vi med FL's advokat Michael Nathan om mulige kommende tinglyste servitutter af vores dige. Hvilke juridiske hurdler og besværligheder skal vi være opmærksomme på ved en sådan tinglysning på private matrikler.

Bestyrelsens plan er at tage kontakt til de grundejere, der er berørt og fremlægge sagen for dem.

Bestyrelsen vil lodde stemningen hos de berørte husejere og ikke trække noget ned over dem.

12 ejerskifter siden sidste generalforsamling, passer meget godt til gennemsnittet gennem årene i en forening med 243 sommerhuse.

Vi har fortsat et godt samarbejde med Tønder Kommune. Det udmøntede sig blandt andet i, at vi havde besøg fra TK's teknik og miljøforvaltning ved biolog Line Vinkel, hvor vi skridtede digekronen af, for at få afklaret hvad der var kystzone, natur 2000-område eller paragraf 3 beskyttet eller andre lodsejeres matrikler. Det var udbytterigt at få klarhed over. Line Vinkel havde kommentarer til græsklipning, fremmede arter af planter og indflydelse på naturbeskyttelse.

Selvfølgelig er bestyrelsen ikke landmålere men bare lægfolk.

Derudover arbejder vi for at få et godt samarbejde etableret med de andre grundejerforeninger på Rømø. Et samvirke ville kunne komme på tale, hvis de andre gf-ere kan se deres fordele ved det. Baggrunden for dette er, at TK kun afholder et samlet dialogmøde med grundejerforeninger om året – så kan vi ligeså godt forberede, hvad der skal forsøges opnået på dette møde. Stemningen er, at dette ikke skal være en sammenslutning men et uformelt samarbejde med fælles interesser.

Vi bør også nævne, at vi har afgivet et hørings svar ifm Lakolk Hotel byggeriet.

I det forgangne år har TK også inviteret til et info-dialog-møde. Carsten og jeg deltog. Graden af dialog kan der være forskellige opfattelser af. TK var meget godt forberedt. Grenaffald – brandfare: Vi opfordrer at bortskaffe grenaffald, bl.a. pga. den store brandfare. Det går hurtigt, hvis der virkelig skulle opstå brand.

Vi henstiller til sommerhusejerne i udlejningshuse, at man opsætter/vedligeholder brandmyndighedernes råd omkring forsigtighed med grill, åben ild, aske fra brændeovne i skraldespande og brugen af nytårsraketter.

2023 har været et meget vådt år.

Afvandingskanaler og klapsluser: Orla og entreprenør Arne Christensen har fjernet affald mm, så de to klapsluser i diget mod vest kan virke efter hensigten, og vandet kan løbe væk fra vores sommerhusområde.

Kanalerne renses en gang årligt, hen på efteråret i oktober/november. Her renses alle grøfter og klapsluserne kontrolleres for fri passage.

Omlægning af grøftens forløb i forbindelse med underføringen under Ringvejen efter Tranebærvej.

Ringvejens tilstand bliver løbende undersøgt, herunder om der mangler kantforstærkning, gennembrydning i asfalten af ukrudt eller rødder fra større træer. I foråret vil der blive sprøjtet for ukrudt langs Ringvejen.

Sprøjtning foretages så skånsomt som muligt, med bl.a. afskærmning på sprøjte.

I 2023 ingen vandret beskæring med maskine af buske eller træer, men blot en vedligeholdelse hvor udsatte steder beskæres mere skånsomt.

Stikvejene er udfordret ved større trafikmængde over hele året, og især i perioder hvor det regner meget.

Opfordring til at fylde huller hurtigst muligt, når de opstår. Grusbunke til rådighed ved Blåbærvej.

Vedr. Blåbærvej vil vi i år udlægge nyt grus for at forstærke vejen. Vi undersøger hvor meget grus, der skal bruges, og aftaler derefter med Morten Sextus, hvornår arbejdet kan påbegyndes afhængig af vejret.

Den manglende vedligeholdelse af veje skyldes vejret og ikke manglende bestilling.

De andre grusstikveje vil i årene fremover gennemgå samme reovering, hvor det er nødvendigt.

De store fyrretræer ved vores posthus er blevet skåret ned, da de af vinden var vokset skæve og tunge i toppen. De er fældet, før de væltede og beskadigede posthuset. Rettidig omhu.

Sluttelig vil vi gerne opfordre de husejere, der har træer, der grænser op mod Ringvejen, og hvor man kan se, at rødderne påvirker/underminerer asfalten, til at fjerne disse træer.

Til slut: Tak for at I hjælper med at holde vores område rent og pænt.

Tranebærvej 3: Kom der en konklusion efter digevandringen? Vegetationen må ikke påvirkes unødigt og skal være så "oprindelig" som muligt. Alt blev noteret.

Blåbærvej 21: Asfalt på Blåbærvej jf. sidste generalforsamling. Der ønskes mere vedligeholdelse, svært pga. vejrliget. Orla følger op

Blåbærvej 12: Kunne skærver være en mulighed? Orla følger op på grustyper

Højlevej 9: Skærver støver. Vandet skal i stedet ledes væk fra vejene

Harevej 1: Kloakering af Bolilmark? Der er ingen planer ifølge teknisk forvaltning

Spurvevej 1: Lakolk blev kloakeret, hvilket kostede ca. 35.000 pr husstand, og grundene er der meget mindre.

Beløbet i BG vil overstige 50.000

Beretningen godkendes.

3. Forelæggelse af regnskab Carsten fremlægger. Regnskabet godkendes

4. Bestyrelsens forslag til budget 2024 Carsten fremlægger. Forslaget godkendes

5. Fastsættelse af kontingent. Kontingentet bliver fortsat på 500 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

a. Carsten Roos (modtager gerne genvalg). Vælges for 2 år.

Genvælges

b. Pia Lorenzen (modtager gerne genvalg). Vælges for 2 år.

Genvælges

c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Holger Nissen (modtager gerne genvalg). Genvælges

Gitte Wadskjær (modtager gerne genvalg). Genvælges

d. Valg af revisor. Anne Sørensen vælges

e. Valg af revisorsuppleant. Jørgen Gram Hansen genvælges

7. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.

(Forslag skulle være indgivet til bestyrelsen skriftligt eller pr. e-mail senest den 15. januar 2024.)

8. Sommerhusejere opfordres til at holde øje med kanaler, fjern grene mm. som kan tilstoppe disse. - Og træer som hælder ud over vejen.

I næste uge beskæres hegnene. Der opfordres til, at børn ikke bruger grøfter som legeplads, idet vandet ikke er rent.

"Alle veje er pt i orden"

"Fjernes birk og fyr fra hedearealerne?" Bestyrelsen undersøger!

Stien til Lakolk er overtaget af Skov og Naturstyrelsen.

Opfordring til hundeejere og –luftere: Brug poser. Skilte som kan påklistres skraldespande, kan ikke ligge i posthuset. Bestyrelsen undersøger.

Forslag om at Morten Sextus kan fortælle om Juvrediget, evt. ekskursion dertil.

Affaldsbeholdere? Vi har endnu ikke drøftet orienteringsbrevet fra Tønder Kommune i bestyrelsen.

Skilte er forsvundet/ødelagt ved Trinnesvej og ved bunkeren – samt ved Ringvejen.

"Er det relevant med et posthus?" Ja, det er lovbestemt og kan ikke fjernes

Ejere skal selv anskaffe ny nøgle evt. lås til postkasserne.

Kan vej bumpene evt. males hvide?

Formanden afsluttede og takkede de 47 fremmødte for god ro og orden!