

3. Henvendelse fra grundejerforeningen Bolilmark, Rømø om ændring af lokalplan nr. 707 - Sommerhusområdet Bolilmark

Journalnummer 01.02 / DL14PH

SagsID: 2482447

Åben sag

Baggrund/sagsfremstilling:

Grundejerforeningen for området Bolilmark har henvendt sig for at få lokalplanen ændret, således at der gives valgfrihed mellem græstørv og tagpap med listedækning som tagbeklædning.

Baggrunden for henvendelsen er, at sagen har været behandlet på grundejerforeningens generalforsamling den 21. november 2009. Her stemte 28 (17,5%) ja til kun græstørv på tagene og 30 (18,7%) stemte for valgfrihed mellem græstørv og tagpap med listedækning.

Der er i området ca. 160 bebyggede grunde.

Grundejerforeningen, såvel som flere enkeltpersoner har søgt om fritagelse for pligten til græstørv, med henvisning til at det byggeteknisk volder vanskeligheder, og at det gør husene vanskeligere at sælge.

Der har været flere ansøgninger om tilladelse til tagpap, hvor der hver gang er meddelt afslag. Nogle huse har dog tagpap, antageligt fordi de ikke har søgt.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange, senest den 10. november 2009 (sag nr. 2213449) behandlet disse ansøgningen og fastholdt, at der ikke dispenseres til oplægning af tagpap eller eternit.

Love og regler m.v.:

Lov om Planlægning

Lokalplan 707 Sommerhusområdet Bolilmark, Skærbæk Kommune.

Bilag:

Vedr. tagbelægning på sommerhuse i Bolilmark, Rømø (2481675)

Vurdering:

Forvaltningen er vidende om at det er muligt at udføre tagdækning med tørv på en teknisk forsvarlig måde. Se eventuelt dette link <http://www.bolius.dk/alt-om/tag/artikel/graes-som-tagbelaegning/>

Forudsætningen for at disse tage kan holde er dels at de udføres korrekt fra starten, dels at de efterses en gang årligt og friholdes for ukrudt.

På baggrund af at der ikke er enighed i grundejerforeningen om en ændring af tagmaterialerne og på baggrund af Teknik og Miljøudvalgets tidligere beslutning om ikke at ændre på tagmaterialerne i området anbefaler forvaltningen, at lokalplanen ikke ændres.

Indstilling:

Teknisk chef indstiller at lokalplanen ikke ændres og forvaltningen følger op overfor de husejere der har etableret anden tagbelægning end græs.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29. juni 2010

Udsat til augustmødet

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 10. august 2010

Det meddeles grundejerforeningen, at hvis 2/3 af grundejerne ønsker ændring af lokalplanen, således, tagpaptage også bliver en mulighed, er udvalget indstillet på at ændre lokalplanen. Udgiften til en ny lokalplan forventes afholdt af grundejerforeningen.

Fristen for en tilbagemelding fra grundejerforeningen sættes til 1 år