

Tønder Kommune vedr. lokalplan 707 og den fremtidige lokalplan

Øøhhh – jeg har lige brug for jeres hjælp her, da jeg de første 10 minutter slet ikke overvejede at skrive referat, så suppler endelig.....

Tilstede fra Tønder kommune:

Ole Bach Svendsen og Rune Christiansen fra teknik og plan.

Rune Christiansen gennemgår hvad Tønder Kommune vil med lokalplanen.

Viser powerpoint. Skal vi lægge den tilsendte PDF op på hjemmesiden....? Hvad tænker i om det..?

Lokalplanen bliver sendt ud til dialog i grundejerforeningen, forhåbentlig og gerne før sommerferien.

Pr. post for de der ikke har e-Boks.

Lokalplanen kommer ud i høring så man har brug for at spørge ind til, og kommentere på planen.

Der diskuteres om udgifter for grundejerforeningens vedkommende i forhold til en ny lokalplan.

Der tilkendegives fra Ole Bach Svendsens side at Bolilmark grundejerforening ingen udgifter vil få i forbindelse med den kommende lokalplan.

Grunden til at planen kommer i høring skyldes at der er mange andre interesser såsom fx naturfredningsforening m.fl.

Derefter igen til høring i til medlemmerne i grundejerforening.

Der vil være adskillige høringer ekstern og intern undervejs i processen.

Spørgsmål fra salen.

Hvad de primære ændringer er...? Lidt svært at få klart svar på.....

Vi fastholder græstogene, men der er givet dispensation listedækket tagpap, og det vil blive en mulighed fremover.

Fx er der 6 ubebyggede grunde, her har TK interesse i at de vedbliver at ligge nede i lavningen.

Farverne vil som udgangspunkt fastholdes.

Rune: Hvis der tidligere har været givet dispensation til fx neonfarvet må det også gøres efter den nye lokalplan. MEN når man river ned eller bygger nyt skal man følge lokalplanen.

Der spørges fra salen: Lyse farver fx hvide vinduer iflg den gamle lokalplan.? Hvad med det..?

Rune Christiansen: vi kigger i den fremtidige lokalplan også på hvordan det ser ud nu, og hvordan tidens trend er nu. Og forsøger at tage højde for det, der hvor det giver mening, men stadig med blik for naturen, landskabet osv.

Sten Scheller: hvis 243 har udtaleret. Er der en smertegrænse for en sådan høring...?

TK:Der skal vurderes på diverse protester. Der er set at store protester har været med til at skabe ændringer. Vi lytter selvfølgelig. Vi laver ikke en lokalplan som er i modstrid med jer. Hvis det er imod befolkningens ønsker, finder vi altid en vej.

Klart bliver vi hørt. Ingen tvivl om det.

Spørgsmål omkring skel.

Hvordan ser i på beplantningen af fx fyr. Som vokser mere og mere til.

TK: Lokalplanen giver ikke ret til, men du har lov til at lade "skoven" vokse.
Der må ikke plantes hæk eller sættes anden form for skel op.

Niels Christiansen spørger til "når den nye plan bygges op så det bliver lettere for Tønder Kommune at administrere". Hvordan skal det forstås...?

TK: Lokalplanen bygges mere pædagogisk op, så det er med til at lette administrationen for Tønder Kommune. Den bliver mere klar, så der ingen tvivl er om hvad meningen og holdningen er til de enkelte dele i planen.

Der bliver spurgt til holdningen til materialer.

TK: vi fraviger ikke fra materialer, som på Rømmø er træ.

Træ er det der holder.

Ip-planker er sandblæst og hvis de ikke er gennemfarvet holder de ikke.

Den nye lokalplan rydder op i de dispensationer der er givet.

TK kan ikke dispensere i forhold til anvendelses paragrafer.

Det er vigtigt at de rammer der bliver sat, bliver sat for fremtiden.

Alle har jo ret til lovgivningsmæssigt at spørge om dispensation. Også fremover i forbindelse med en ny lokalplan.

Det der er lovligt i dag, er fortsat lovlig efter den nye lokalplan.

Hans Schmidt: hvide sternbrædder og plastikvinduer.....

Der er rigtig mange huse der er bygget med plastikvinduer.

TK: Der er nogen der har søgt om plastikvinduer og fået godkendt. Det er ansøgninger der er sket under den gamle lokalplan fra fx 1992.

Så de der har plastik er ok også efter den nye lokalplan, men igen: skal der skiftes vinduer eller huset rages ned, skal lokalplanen følges uanset tidligere givet dispensation.

Ole Lorenzen: Planloven: 51, stk. 5 står ved magt også efter den nye lokalplan....?, men med udgangspunkt i lokalplanen. **Pia her må du lige komme på banen, for jeg er ikke sikker på jeg fik det helt med.....**

Lokalplanen har retsvirkning over for dig som sommerhusejer og kommunen.

Planlovens bestemmelser kan til enhver tid gøres gældende.....

O.L. Uanset hvad vi som medlemmer går med til, kan TK trække et kort i forhold til planloven. Hvad der har overordnet og underordnet betydning i forhold til fx materialer; tag kontra diverse andet der ikke passer til lokalplanen.

Spørgsmål fra salen til: Kloakering eller sivbrønds anlæg...?

TK har tidligere givet udtryk for at der ingen planer er om at kloakere. Mn de tager den med tilbage. Den tages op på dialogmødet mellem TK og Grunejerforeningens møde der er planlagt til den 24.4.2019.

Opfordring fra salen til at vi ikke sænker kvaliteten i vores fine område.

TK: Ny lokalplan skulle gerne rydde op i tvivl spørgsmål fra den gamle lokalplan. Der kommer rigtig mange spørgsmål til nye produkter. For at lette fremtidig vedligeholdelse.

Varmepumper er fx et emne.

Tage; eternit, tagpap. Er der forskel, da begge jo er sorte....? Osv.

Afsluttende opfordring fra TK til:

Skriv til teknisk@toender.dk ved diverse spørgsmål eller kommentarer til den kommende lokalplan