Referat Generalforsamling

Grundejerforeningen for sommerhusområdet nr. 707 ”Bolilmark”

Ordinær Generalforsamling

Lørdag den 21.03.2026 kl. 14.00

Enjoy Resorts Rømø, Havneby

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Hans Schmidt vælges. Generalforsamlingen er lovligt varslet.

I alt fremmødte stemmer 34 og 3 fuldmagter = i alt 37 stemmer.

Som stemmetællere valgtes Hans Christian Lassen og Iver Jessen.

2. Bestyrelsens beretning v/ Formand Sten Scheller

Velkommen til ordinær Generalforsamling

Der har været afholdt 6 ”bestyrelsesmøder” både fysiske og på Zoom

Siden sidste generalforsamling.

11 ejerskifter siden sidste generalforsamling, passer meget godt til det vi sædvanligvis har.

Det er vores håb at I læser vore referater, når de lægges på hjemmesiden. Det er for omfattende at gå ned i samtlige punkter gennem året, men her er de vigtigste.

2025. **Tinglysning af servitut på matriklerne**: næste skridt: Der er indhentet tilbud fra Geopartner, så vi præcist er klar om omfanget, placeringen og størrelse af diget på matriklerne. Disse målinger har dannet grundlag for formuleringen i den endelige servitut. Servitut-teksten (ridset) og matrikelkort er og bliver de næste par dage sendt til berørte lodsejere til godkendelse og accept.

Slutmålet skal vi hele tiden holde os for øje: Skulle 100 års-hændelsen ske, at en stormflod skulle besøge vores Rømø, så kan vi dokumentere, at vi har handlet med at vi har orden i papirerne og kan løfte bevisbyrden, hvis det skulle blive påkrævet. Vi har med rettidig omhu sørget for at beskytte vores værdier = sommerhusene. Bestyrelsen ligger inde med al materiale, så vi står bedre end før.

Til diger anbefales det at man en gang årligt går digerne igennem og tilser at der ikke er skader på diget.

Vi skal også på sigt træffe aftale med entrepenør om græsslåning m.m. Dette vil også øge Grundejerforeningens udgifter.

Carsten vil senere komme grundigere ind på dette.

2025 blev også året hvor vores Grundejerforening er blevet mere kendt. Målet med at Bolilmark GF nævnes så meget som muligt er at vi får lettere ved at vinde gehør hos TK Forvaltninger osv-.

Grundejerforeningen Bolilmark er på anbefaling fra Tina Albæk Munk, klimakoordinator i Tønder Kommune, blevet kontaktet af Københavns Universitet nærmere 4 landskabsarkitektstuderende for at udvikle projektidéer og scenarier for bæredygtig og retfærdig klimatilpasning i Nationalpark Vadehavet – hvor der forventes stigende havniveauer og voldsommere stormfloder, stigende grundvand og øget regn. KU ønsker at udvikle fremtidsvisioner der nytænker vandet i landskabet og beskytter for oversvømmelser.

Derfor vil fire studerende få en rundvisning og orientering i BG for at se på "Vand-truslen" on location.

Resultatet af dette feltarbejde vil senere blive publiceret i større værk. I skal nok høre nærmere.

Et andet interessant møde var et besøg af arkitekt, som udstiller senere på året i København. "klimaets påvirkning af områder, der trues af oversvømmelser, og hvad der kan gøres".

I april 2026 TK inviterer til dialalog-møde , hvor Teknisk Forvaltning vil informere om kommende tiltag på Rømø. Dialog er vigtig! Men mere om dette under eventuelt

Vi har i det forløbne år haft flere henvendelser fra sommerhusejere, der har meget højt grundvand på deres plæner – BG sørger for oprensning af alle grøfter i vores område – problemet er forlandet, hvor vandet ikke har fri passage. Vi vil på den kommende arbejdslørdag tilse samtlige underløb og afvandingskanaler

Ringvejens tilstand bliver løbende undersøgt, herunder om der mangler kantforstærkning, gennembrydning i asfalten af ukrudt eller rødder fra større træer.

Stikvejene er udfordret ved større trafikmængde over hele året, og især i perioder hvor det regner meget.

Opfordring til at fylde huller hurtigst muligt når de opstår. Grusbunke til rådighed. Den ligger ved Blåbærvej.

Blåbærvej har fået nyt grus x gange i år for at forstærke vejen.

Næstformand Pia L. Lorenzen:

Det er i Tønder kommune, politisk besluttet at affald fremover skal afleveres til affaldsøer i flere sommerhusområder. Bolilmark er en af disse områder. Alle sommerhusejere i Bolilmark har derfor været inviteret til møde om placering af affaldsøerne.

Det er Tønder kommunes ambition at arbejdet med placeringen foregår i et samarbejde og en dialog med sommerhusejerne. Det er målet at affaldsøerne kommer til at stå så godt som muligt i forhold til, hvordan vi færdes i området, så det bliver let for os at komme af med vores affald.

På mødet med Tønder kommune, blev der nedsat en arbejdsgruppe. I denne arbejdsgruppe deltager 3 personer fra bestyrelsen for Bolilmark grundejerforening samt et antal sommerhusejere.

D. 5/3-26 blev første møde i arbejdsgruppen afholdt, nu også med deltagelse af Tønder forsyning.

Kommunen har i hele processen været dygtige til at pointere at vi i gruppen ikke skal diskutere "om" disse affaldsøer skal etableres, men alene hvor de skal placeres i vores område.

På det indledende møde med alle sommerhusejere blev det anslået at vores område skal finde placering til 8-9 affaldsøer. På arbejdsmødet blev dette antal korrigeret - der arbejdes nu med placering af 4 "øer". Vi oplevede en god og konstruktiv dialog på mødet, og vi lykkedes - i et samarbejde - med at udpege forslag til de nødvendige placeringsområder. Kommunen arbejder nu videre med disse forslag - og igangsætter den videre proces.

Arbejdsgruppen kan forvente at blive indkaldt til yderligere et arbejdsmøde. Beslutnings - og etableringsprocessen forventes at tage imellem 2 - 3 år.

Operation Klistermærker:

Operation fjerne klistermærker på vejskilte. Tyske gæster (HSV etc.) mener de skal markere, at de er på Rømø. Vi har renset vejskilte, el skabe osv. Når i kører herfra prøv at se på vejskiltene på vej hjem.

Sluttelig vil vi gerne opfordre de husejere, der har træer, der grænser op mod Ringvejen, og hvor man kan se, at rødderne påvirker/underminerer asfalten, til at fjerne disse træer. Træer og buske langs kanaler skal også holdes nede så rendegraveren kan komme til. Mere om det under Arbejdslørdag under punktet eventuelt.

Til slut: Tak for at I hjælper med at holde vores område rent og pænt.

Tak til den øvrige arbejdende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde.

På Bestyrelsens vegne

Sten

3. Forelæggelse af regnskab. Regnskabet uddeles til deltagerne. Se i øvrigt hjemmesiden. Kasserer Carsten Roos gennemgår. Regnskabet er godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2026. Kasserer Carsten Roos gennemgår de væsentlige udgifter for den kommende periode: Der kommer engangsudgifter til landmåler Geopartner samt tinglysning af servitut. Fast merudgift på fremadrettet vedligeholdelse af diget. Helt generelt er alle priser på ydelser til foreningens drift steget (f.eks grøftegravning, vedligeholdelse af veje). Budget for 2026 er godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 100 kr. Fremover bliver det fremtidige kontingent på 600 kr. årligt pr. matrikel. Gældende fra 2026. Begrundelsen blev underbygget under gennemgang af budgetforslag 2026. Bestyrelsens forslag blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Carsten Roos (modtager gerne genvalg). Valgt for 2 år
Pia Lorenzen (modtager gerne genvalg). Valgt for 2 år
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Holger Nissen (modtager gerne genvalg) Valgt
Gitte Wadskjær (modtager gerne genvalg) Valgt
Valg af revisor samt revisorsuppleant
Anne Sørensen (modtager gerne genvalg) Valgt
Jørgen Gram Hansen (modtager gerne genvalg) Valgt

7. Indkomne forslag. Ingen indkomne forslag fra sommerhusejere. Bestyrelsen har foreslået en hensættelse pr. matr.nr. på 500 kr. årligt. Gældende fra 2026.
Begrundelse:
Vi befinder os i en tid, hvor klimaændringer med stigende grund- og havvand på sigt kan komme til at påvirke Bolilmark Grundejerforening uheldigt.
Derfor foreslår bestyrelsen en årlig indbetaling af 500 kr. til beskyttelse af vore værdier sommerhusene.
Forslaget skal sikre ved en kommende hændelse eller vedligehold af vores dige, så har hensættelseskontoen kapital til udbedring af den opståede hændelse.
Forslaget er fremsendt med indkaldelse nr. 2 til generalforsamlingen. Fremsendelsen er sket rettidigt, men efter tilmeldingsfristen – sendt med indkaldelse nr. 1, er udløbet. Beslutningen bliver at forslaget stilles igen til generalforsamlingen 2027 – sammen med et gennemarbejdet oplæg.

8. Eventuelt

Orla Olesen gennemgår nyt "koncept" for arbejdslørdag d. 5. juni 2026. Se hjemmeside for detaljer om arbejdslørdagen.

Bente Krogh, som er sommerhusejer i Bolilmark, og ansat ved Tønnisgård, holdt et kort indlæg. Hun berettede om det store skovrydningsprojekt, der lige nu finder sted tæt på Bolilmark. Fældningsprojektet er igangsat af Naturstyrelsen, for at understøtte en øget bestand af den meget sjældne sommerfugl – Ensianblåfuglen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen ved at takke alle fremmødte for engageret mødedeltagelse samt for god ro og orden.